



## MESTSKÉ LESY BARDEJOV, S. R. O.

**Na zasadnutie**  
**MsZ dňa: 27. 7. 2023**

**Materiál č.: 8 d)**

### **Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2022**

**Na základe:**

Plánu zasadnutí

**Návrh na uznesenie:**

MsZ v Bardejove po prerokovaní

- a) berie na vedomie  
Správu o hospodárení obchodnej  
spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o.  
za rok 2022

**Predkladá:**

Ing. Vladimír Zoľák  
konateľ spoločnosti

**Spracovateľ:**

Ing. Vladimír Zoľák  
Marcel Chomják  
Ing. Ondrej Čech

**Spravodajca:**

Ing. Vladimír Zoľák  
konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

- v MsR
- na zasadnutí vedenia mesta

MESTSKÉ LESY BARDEJOV, S. R. O.

**Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti  
Mestské lesy Bardejov, s. r. o.  
za rok 2022**

Všetky lesy bez ohľadu na veľkosť a výmeru (vlastníctvo, užívanie) musia sa plánovite obhospodarovať ako lesný fond tak, aby sa zabezpečovali a zlepšovali funkcie lesov pri zachovaní trvalého pôsobenia úžitkov lesov a utvárali predpoklady na racionalizáciu lesného hospodárstva.

Z preambuly zákona o lesoch

## Základné údaje, profil a predmet činnosti podniku

Obchodné meno podniku:	Mestské lesy Bardejov, s. r. o.
Sídlo podniku:	Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	7. 8. 2013
IČO:	47332638
IČ DPH:	SK2023830281
Označenie zápisu v Obchodnom registri:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove dňa 7. 8. 2013, Oddiel Sro., Vložka číslo 28448/P

Mestské lesy Bardejov, s. r. o. je pokračovateľom bohatých a dlhodobých tradícií lesníctva na Slovensku. Naša spoločnosť, ako obhospodarovateľ a nájomca majetku mesta Bardejov, je už svojou podstatou zaviazaný k jeho čo najlepšiemu zhodnocovaniu.

Spoločnosť bola založená uznesením číslo 32/2013 z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove zo dňa 25. 6. 2013 so 100 % majetkovou účasťou Mesta Bardejov. Vznik spoločnosti sa datuje k 7. 8. 2013 zápisom do Obchodného registra.

Základným predmetom činnosti Mestských lesov Bardejov, s. r. o. je zabezpečenie trvalo-udržateľného obhospodarovania lesov vo vlastníctve Mesta Bardejova tak, aby sa pri dodržaní všetkých princípov a kritérií trvalo-udržateľného rozvoja lesov zlepšovala funkčnosť a maximalizovalo dosahovanie pozitívnych efektov hospodárenia.

Spoločnosť začala hospodáriť na lesných pozemkoch v katastrálnych územiach Bardejova, Mokroluhu, Zlatého, Rokytova, Tarnova, Richvaldu, Vyšnej Vole, Nižnej Vole, Lukavice a Komárova 1. januára 2014, kedy začala platiť nájomná zmluva medzi Mestom Bardejovom a Mestskými lesmi Bardejov, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 98/2017 z XXVII. zasadnutia zo dňa 24. 10. 2017 schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti zo sumy 5 000,- € na sumu 100 000,- € nepeňažným vkladom vo výške 95 000,- €. Nepeňažný vklad tvorí administratívna budova s pozemkami, čo Okresný súd v Prešove zapísal do Obchodného registra dňa 15. 11. 2017. Zároveň bola zmenená adresa sídla spoločnosti na ulicu Orechovú 2884/8, 085 01 Bardejov.

## Vízia a poslanie podniku

### VÍZIA PODNIKU

Našou víziou je trvalo-udržateľný rozvoj mestských lesov, ktorý zabezpečí proporcionálne uspokojovanie potrieb spoločnosti a optimálne zhodnotí lesný majetok mesta.

### POSLANIE PODNIKU

Svojou činnosťou chceme zabezpečovať trvalo-udržateľný rozvoj lesa, pracovať v prospech celej spoločnosti pri rešpektovaní princípov ochrany životného prostredia, tradícií lesníctva a dlhodobej prosperity podniku.

### POSLANIE KÓDEXU ETICKÉHO SPRÁVANIA

Etický kódex je jednotným štandardom pravidiel a noriem správania sa spoločnosti a jej zamestnancov vo vnútri organizácie medzi jej zamestnancami na všetkých úrovniach a vo vzťahu k externému prostrediu organizácie – k obchodným partnerom a občanom Bardejova. Taktiež je prejavom zodpovednosti voči všetkým subjektom pracovnoprávných a obchodných vzťahov. Rešpektovanie etiky má súčasne význam pre kultivovanie hospodárskeho systému a je na prospech celej spoločnosti.

## Hospodárske ukazovatele

### Ťažbová činnosť:

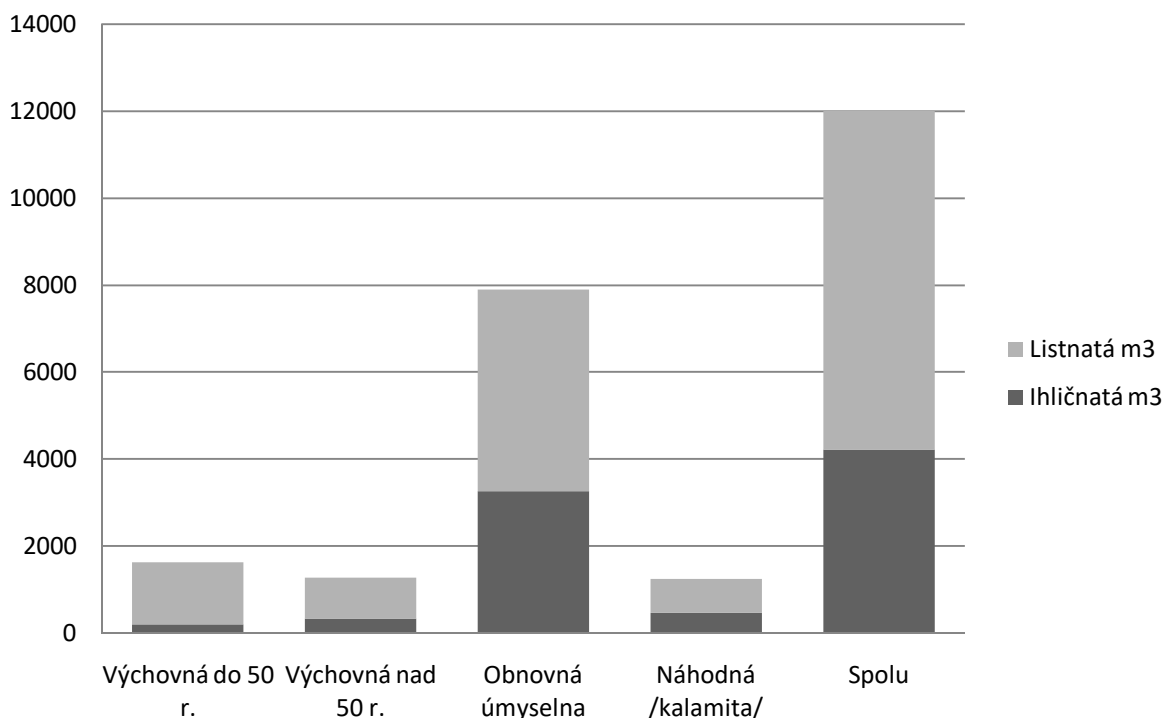
V roku 2022 bolo vyťažených 4 210 m<sup>3</sup> ihličnatého dreva a 7 795 m<sup>3</sup> listnatého dreva. Celkovo bolo vyťažených 12 005 m<sup>3</sup> drevnej hmoty. Konečná zásoba na odvozných miestach a expedičnom sklade ku koncu roka 2022 bola v objeme 521,41 m<sup>3</sup> surových kmeňov.

### Ťažba dreva podľa štruktúry vyzerala takto:

- v **obnovnej ťažbe** bolo vyťažených spolu 7 893 m<sup>3</sup>, t. j. 65,75 % z celkového objemu ročnej ťažby, z toho 3 256 m<sup>3</sup> ihličnatého a 4 637 m<sup>3</sup> listnatého dreva,
- vo **výchovnej ťažbe do 50 rokov** sa vyťažilo 1 613 m<sup>3</sup>, čo bolo 13,44 % z celkového objemu ročnej ťažby, z toho 187 m<sup>3</sup> ihličnatého a 1 426 m<sup>3</sup> listnatého dreva,
- vo **výchovnej ťažbe nad 50 rokov** sa vyťažilo 1 260 m<sup>3</sup>, 10,49 % z celkového objemu ročnej ťažby, z toho ihličnatá drevná hmota predstavovala 317 m<sup>3</sup> a listnatá hmota 943 m<sup>3</sup>,
- celkovo bola spracovaná **kalamita** v objeme 1 239 m<sup>3</sup>, čo činilo 10,32 % z objemu celkovej ťažby, z toho bolo 450 m<sup>3</sup> ihličnatého dreva a 789 m<sup>3</sup> listnatého dreva. Najväčšie škody na lesných porastoch spôsobil vietor a drevokazné huby, v menšej miere to bol drevokazný a podkôrny hmyz.

Ťažba dreva	Ihličnatá m <sup>3</sup>	Listnatá m <sup>3</sup>	Spolu m <sup>3</sup>
Výchovná do 50 r.	187	1 426	1 613
Výchovná nad 50 r.	317	943	1 260
Obnovná úmyselná	3 256	4 637	7 893
Náhodná /kalamita/	450	789	1 239
<b>Spolu</b>	<b>4 210</b>	<b>7 795</b>	<b>12 005</b>

## Grafické vyjadrenie štruktúry ťažby v roku 2022



### Pestovná činnosť:

	Ks	ha
Zalesňovanie holín a podsadby	14 800	2,47
Prirodzené zmladenie po dorube materského porastu	X	3,66
Uhadzovanie haluziny	X	10,45
Ochrana mladých lesných porastov proti zveri	X	1,66
Ochrana mladých lesných porastov proti burine	X	20,45
Prečistky	X	2,00

V roku 2022 bolo celkovo vysadených 14 800 ks sadeníc, drevín buk lesný, dub zimný a smrekovec opadavý. Prirodzené zmladenie sme zaevidovali na ploche 3,66 ha, najlepšie sa zmladzovala drevina buk a javor, menej dub a jedľa.

<b>Sadenice na zalesňovanie v roku 2022 v ks</b>	
Buk lesný	13 500
Dub zimný	1 000
Smrekovec opadavý	300

Zalesňovanie bolo realizované v jarných a jesenných mesiacoch roka 2022.

Pre prípravu na zalesňovanie konkrétnych plôch sa previedlo uhadzovanie – čistenie plôch od poťažbových zvyškov a haluziny na výmere 10,45 ha.



## Finančné ukazovatele

### Tržby

	Firmy	Domácnosti	Spolu
Predaj drevnej hmoty	678 168,44	114 256,20	792 424,64

Spoločnosť aj v roku 2022 predávala drevo firmám a domácnostiam. Firmy nakúpili drevo za 678 168,44 € bez DPH, čo je 86 % z celkových tržieb za drevo.

Preprava a nakladanie dreva odberateľom bola realizovaná nákladným automobilom TATRA, ktorý spoločnosť kúpila formou finančného lízingu v roku 2018. Tržby z tejto činnosti boli dosiahnuté vo výške 37 782,95 €.

## Vybrané náklady

### *Nájom*

Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s. r. o. odviedla do mestského rozpočtu v roku 2022 spolu 65 680,- €, čím sa položka plánu splnila na 100 %.

### *Daň z nehnuteľností*

Daň z nehnuteľností bola vyrubovaná na základe znaleckých posudkov.

Vyrubená daň z nehnuteľností za rok 2022 v €

Komárov	52,67
Nižná Voľa	152,36
Vyšná Voľa	223,29
Zlaté	5 100,87
Mokroluh	1 631,31
Lukavica	568,35
Richvald	622,32
Tarnov	1 506,54
Rokytov	372,69
Spolu	10 230,40

Finančná správa určila spoločnosti index daňovej spoľahlivosti pre vysoko spoľahlivé daňové subjekty.

Hosp. plán pred zdanením na rok 2022 a jeho porovnanie so skutočnosťou k 31. 12. 2022

Náklady	Schválený	Rezerva	Skutočnosť	Rezerva	Plnenie
Názov účtu	plán 2022		k 31. 12. 2022		v %
<b>501</b> Spotreba materiálu	<b>27 100,00</b>		<b>32 402,20</b>		<b>120</b>
<b>z</b>					
<b>toho</b> sadenice	1 600,00	5 000,00	0,00	3 802,07	x
PHM	17 000,00		20 337,43		120
DHM	500,00		1 579,16		316
režijný materiál	5 000,00		5 027,60		101
základný materiál (cesty)	2 000,00		3 968,47		198
náhradné diely	1 000,00		1 489,54		149
<b>502</b> Spotreba energie	<b>2 000,00</b>		<b>1 674,20</b>		<b>84</b>
<b>504</b> Predaný tovar	<b>0,00</b>		<b>17 192,41</b>		<b>x</b>
<b>511</b> Opravy a údržba	<b>4 000,00</b>		<b>23 951,47</b>		<b>599</b>
<b>512</b> Cestovné	<b>7 000,00</b>		<b>6 869,12</b>		<b>98</b>
<b>513</b> Reprezentačné	<b>3 000,00</b>		<b>627,37</b>		<b>21</b>
<b>518</b> Služby	<b>354 180,00</b>		<b>313 244,03</b>		<b>88</b>
<b>z</b>					
<b>toho</b> Nájomné za nebytové priestory	3 000,00		1 408,66		47
nájomné za lesy	65 680,00		65 680,00		100
pestovná činnosť	30 000,00	15 000,00	2 450,06	14 108,80	x
preprava dreva	1 000,00		3 213,73		321
terénne práce	3 000,00		5 126,56		171
poplatky	500,00		66,67		13
telefónne poplatky + internet	2 200,00		1 973,57		90
reklama	2 000,00		2 050,00		103
softvér	1 500,00		1 553,76		104
školenia a rekvalifikácie	300,00		173,33		58
ťažba	240 000,00		226 040,32		94
ostatné	5 000,00		3 507,37		70
<b>521-5</b> Celková cena práce	<b>260 000,00</b>		<b>276 263,82</b>		<b>106</b>
<b>527-8</b> Sociálne náklady	<b>8 000,00</b>		<b>9 714,49</b>		<b>121</b>
<b>53x</b> Dane a poplatky	<b>12 000,00</b>		<b>10 412,45</b>		<b>87</b>
<b>54x</b> Iné náklady	<b>8 000,00</b>		<b>100 787,89</b>		<b>1 260</b>
<b>551</b> Odpisy	<b>46 000,00</b>		<b>46 011,87</b>		<b>100</b>
<b>56x</b> Finančné náklady	<b>7 500,00</b>		<b>2 384,14</b>		<b>32</b>
<b>Spolu</b>	<b>738 780,00</b>		<b>841 535,46</b>		<b>114</b>

Zisk pred zdanením: 119 040,39 €

Daň z príjmov: 27 233,71 €

Zisk po zdanení: 91 806,68 €

501 – Náklady na sadenice boli vo výške 3 802,07 €

- Základný materiál sa použil na úpravu lesných ciest a skladov dreva.

502 – Spotreba energie bola rozpočtovaná na sumu 2 000,- €, skutočná spotreba el. energie a vody bola v sume 1 674,20 €.

511 – Opravy a údržba – táto položka pozostáva z nákladov na opravu áut a budovy vo vlastníctve spoločnosti. Oprava budovy bola vo výške 17 116,59 €.

512 – Cestovné predstavuje náklady na pracovné cesty a náhrady za používanie súkromných automobilov na pracovné účely u dvoch vedúcich lesných obvodov.

513 – Reprezentačné bolo naplnené na 21 %.

518 – Služby

- Nájomné za nebytové priestory – nájom za priestory v BNV,
- Nájomné za lesy – nájom Mestu Bardejovu,
- Pestovná činnosť –zahŕňajú všetky služby spojené v pestovaní lesa,
- Preprava dreva je uskutočňovaná na základe objednávky s externým prepravcom,
- Terénne práce predstavujú činnosti súvisiace s udržiavaním lesných ciest a skladov dreva,
- V poplatkoch sú zahrnuté poplatky za bankové potvrdenie pre audit,
- Reklamné tabule na futbalových štadiónoch v Bardejovskej Novej Vsi a Dlhej Lúke,
- Náklady na softvér pozostávajú z platby za účtovný a lesnícky softvér,
- Školenia a rekvalifikácie boli vo výške 173,33 €,
- Náklady na ťažbu boli v hodnote 226 040,32 €,
- Medzi ostatné patrí audit, požiarna ochrana, vývoz odpadu, kosenie skladu dreva, pracovná zdravotná služba, parkovacia karta, poštovné.

521-5 – Skutočné mzdové náklady boli 276 263,82 €, plánované boli v sume 260 000,- €.

527-8 – Sociálne náklady pozostávajú zo stravných lístkov, lekárskeho prehliadok, OOPP, náhrad za nemoc a tvorby sociálneho fondu.

53x – Dane a poplatky – najvyššou položkou je daň z nehnuteľností vo výške 10 230,40 €. Medzi ostatné položky patria kolky, diaľničné poplatky a TKO.

54x – Iné náklady – skladajú sa z darov, poistenia, opravných položiek k pohľadávkam a vytvorenej rezervy na lesnú pestovnú činnosť. Najvyššou položkou bol odpis pohľadávky vo výške 78 527,91 €, pričom predmetná pohľadávka bola predaná vo výške 100 %. Vo výnosoch je táto výška pod položkou 64x, takže v konečnom dôsledku neovplyvňuje konečný zisk.

551 – V roku 2022 boli odpisované Tatra s vlekcom, budova, osobné auto a technické zhodnotenie lesnej cesty.

56x – Finančné náklady – tu zahŕňame poplatky banke, úroky z úveru a lízingu.

Výnosy		Schválený	Skutočnosť	Plnenie
Názov účtu		plán 2022	k 31. 12. 2022	v %
<b>601</b>	<b>Tržby</b>	<b>719 000,00</b>	<b>792 424,64</b>	<b>110</b>
<b>z toho</b>	<i>Drevo</i>	<i>716 000,00</i>	<i>789 984,47</i>	110
	<i>Samovýroba</i>	<i>3 000,00</i>	<i>2 440,17</i>	81
<b>602</b>	<b>Tržby z výrobných činností</b>	<b>35 000,00</b>	<b>38 929,35</b>	<b>111</b>
<b>604</b>	<b>Tržby za tovar</b>	<b>0,00</b>	<b>21 931,31</b>	<b>x</b>
<b>613</b>	<b>Zmena stavu výrobkov</b>	<b>0,00</b>	<b>26 579,85</b>	<b>x</b>
<b>621</b>	<b>Aktivácia materiálu a tovaru</b>	<b>500,00</b>	<b>503,20</b>	<b>101</b>
<b>64x</b>	<b>Penále, ostatné výnosy z HČ</b>	<b>0,00</b>	<b>80 202,60</b>	<b>x</b>
<b>66x</b>	<b>Úroky, ostatné fin. výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>4,90</b>	<b>x</b>
<b>Spolu</b>		<b>754 500,00</b>	<b>960 575,85</b>	<b>127</b>

601 - Výnosy ku koncu roka 2022 boli oproti plánu o 27 % vyššie.

Pokles sme zaznamenali pri tržbách za samovýrobu.

602 – Preprava a nakladanie odberateľom dreva bola v sume 37 782,95 €. Zvyšnou čiastkou je prenájom priestorov vrátane energií.

604 – Predaný tovar – nakúpené a predané drevo a štiepka.

613 - Pod zmenou stavu výrobkov rozumieme zásobu dreva na sklade. Z uvedených údajov vyplýva, že zásoby dreva na sklade ku koncu roka 2022 boli o 26 579,85 € vyššie ako ku koncu roka 2021.

621 - Aktivácia materiálu a tovaru predstavuje palivové drevo pre vykurovanie administratívnej budovy v BNV.

648 - Zľava za stravné lístky, predaný dlhodobý hmotný majetok, refundácia mzdy a predaná pohľadávka (viď popis k účtu 548).