

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

**Na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
na deň 27.07.2023**

Materiál č. ..

**Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie
mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie ÚŠ 32/2023**

Na základe:
plánu zasadnutí MsZ
na II. polrok 2023

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo

V prílohe materiálu

Predkladá:
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:
Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP
Ing. Peter Holeva, ref. odd. ŽP

Spravodajca:
Ing. Slavomír Kmecik
vedúci odd. ŽP

Prerokované:
- Na porade primátora dňa 14.07.2023; Na zasadnutí komisie Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ dňa 19.04.2023, 16.05.2023, 27.06.2023; MsR dňa 20.07.2023

Prizvat':

Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie 32/2023

Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Počas tejto doby platnosti ÚPD je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zábery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstarat' alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) :

I. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „**Ing. Vladimír Kaminský a Ing. Dorota Malinská, Kelterova 13, 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 142; 143/1;143/2 a 143/3** v k.ú. **Bardejov** (z dôvodu hradenie vysokých cien za energiu a ukončenia podnikania v oblasti poskytovania ubytovacích služieb). Zmena má riešiť využitie územia na plochy **územie obytná plocha s nízkopodlažnou zástavbou**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územia obytná plocha s nízkopodlažnou zástavbou,
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu územie ako zmiešané mestské územie s polyfunkčnou zástavbou
- riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. C KN 142; 143/1;143/2 a 143/3 v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto:

- posúdenie širších vzťahov
- komplexný urbanistický návrh
- riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
- verejnoprospešné stavby
- textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie

2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „Ing. Peter Mojdis, Postajok 269/4, 085 01 Bardejov“ na parcelách č. E KN 3450; E KN 3451/1 a C KN 4909/52 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy *územie čistého bývania, nízkopodlažné Bm 2/0,40*. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochy územia čistého bývania, nízkopodlažné Bm 2/0,40
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané plochy územie verejný a komunikačný koridor
- riešené územie je vymedzené parcelami č. E KN 3450; E KN 3451/1 a C KN 4909/52 v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto posúdenie širších vzťahov :
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie

3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „**Tibor Matušovský, Malcov 36, 086 06 Malcov**“, na pozemkoch parc. č. **C KN 5801/1 a C KN 5801/2** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť využitie územia na plochy **územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné,
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané plochy územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk,
- d.) riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 5801/1 a C KN 5801/2 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto :
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

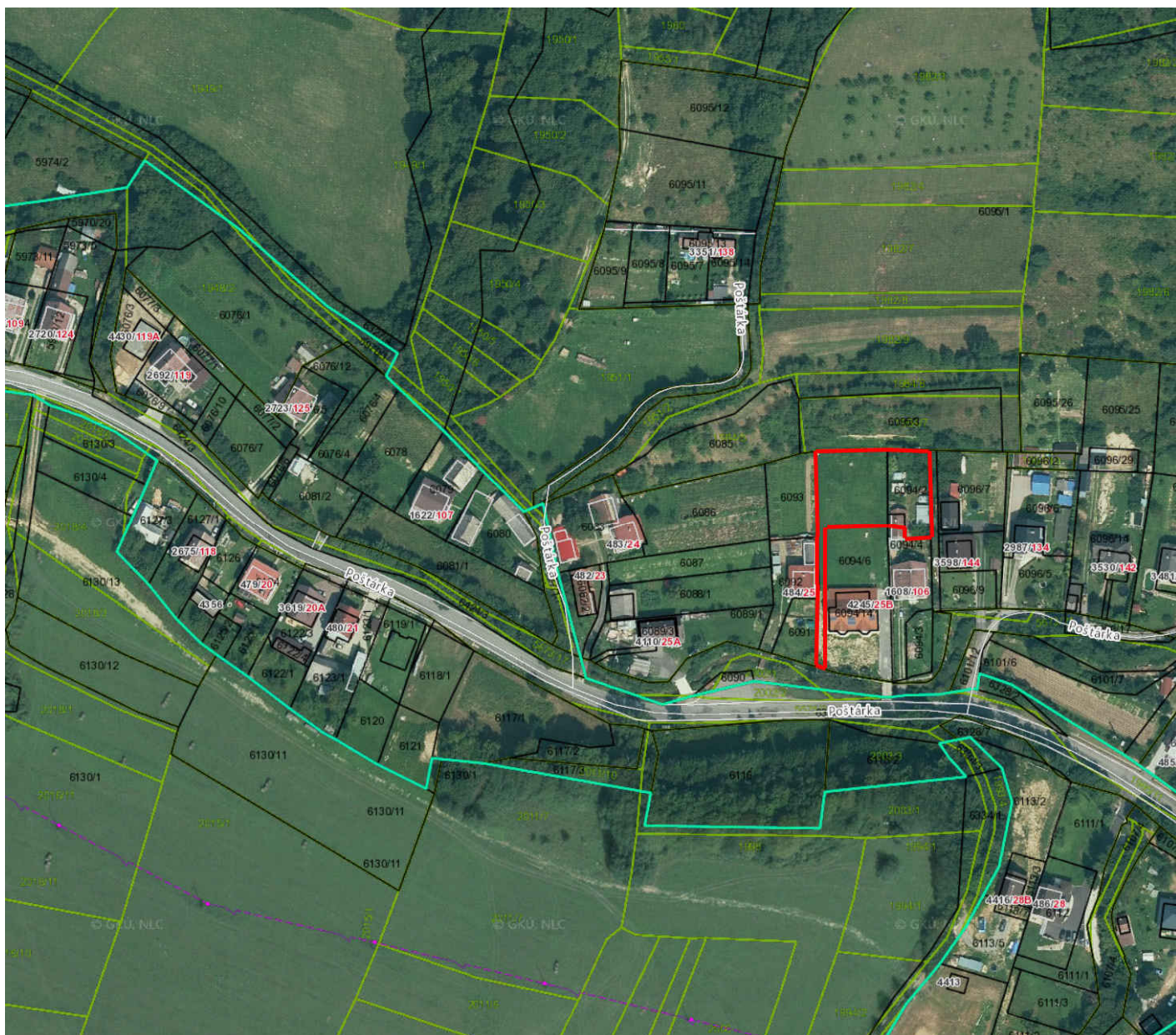


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie

4. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „*Mgr. Miroslava Kerestešová Gdovinová, Medová 15196/8, 080 01 Prešov – Šalgovík, Július Hučka a Stanislava Hučková, Komenského 42, 085 01 Bardejov*“ na pozemkoch parc. č. *C KN 6094/2 a C KN 6094/6* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť využitie územia na plochy *územie bývania vidieckeho typu nízkopodlažné*. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov;
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území posúdiť možnosti a potreby doplnenia plochy s navrhnutím bývania vidieckeho typu nízkopodlažné;
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané plochy ako územie verejná vyhradená zeleň, izolačná zeleň a verejný komunikačný koridor;
- riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 6094/2 a C KN 6094/6 v k.ú Bardejov;
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby;
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie

5. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „**Miroslav Maňko a manželka Darina Maňková, Sázvského 296/8, 085 01 Bardejov**“, na pozemkoch parc. č. **C KN 4692/113 a C KN 4692/464** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť využitie územia na plochy **územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti potreby doplnením plôch s navrhnutím rekreačných záhrad a sústredených chatovísk,
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy územia ostatné plochy, extravilán a orné pôdy,
- riešené územie je vymedzené pozemkami s parc. č. C KN 4692/113 a C KN 4692/464 v k.ú Bardejov,
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby,
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie

7. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Milan Huraj, Bardejovská Zábava 1939/82, 085 01 Bardejov*“, na pozemku parc. č. *E KN 3357/1* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť využitie územia na plochy *územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk*. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov;
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím plochy na územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk;
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané plochy ako územie trvalé trávne porasty, ostatné plochy – extravilán a produkčné sady, alebo špeciálna zeleň
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkom parc. č. E KN 3357/1 v k.ú Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textová časť

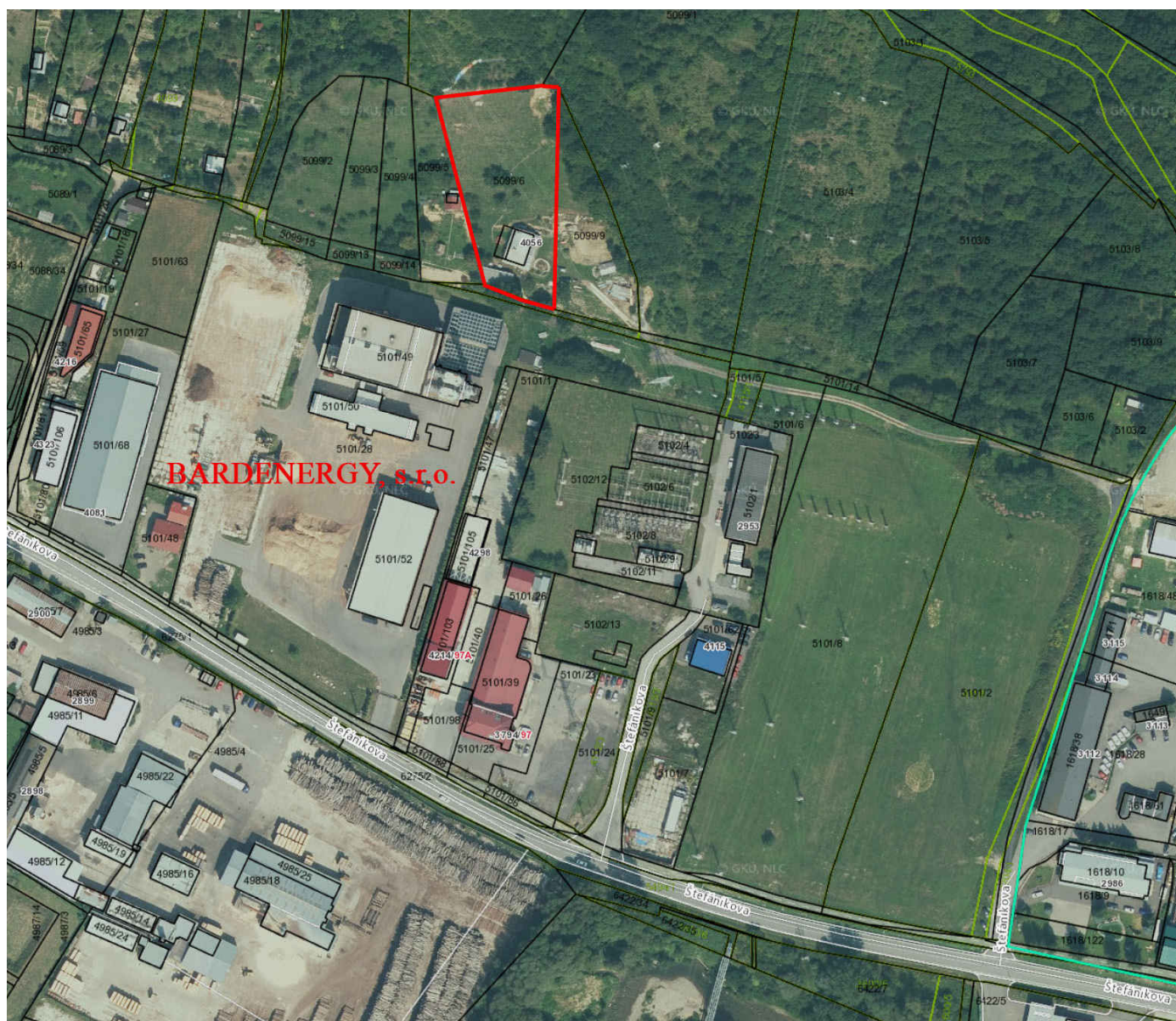


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho časti pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovaní štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovaní štúdie

8. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „**Dušan Porubský, Bardejov 4056, 085 01 Bardejov**“, na pozemkoch parc. č. **C KN 5099/6, C KN 5099/11 a C KN 5099/12** v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy **územie bývania nízkopodlažné**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov;
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie bývania nízkopodlažné;
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané plochy ako územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk;
- riešené územie je vymedzené pozemkom parc. č. C KN 5099/6; C KN 5099/11 a C KN 5099/12 v k.ú. Bardejov;
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby;
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textová časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča udeliť súhlas na spracovaní štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča udeliť súhlas na spracovaní štúdie

9. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „Aleš Mokroluský, Regeťovka 92, 086 32 Regeťovka“, na pozemkoch parc. č. C KN 3353/2, C KN 3353/3, budova so súp. č. 1191 a C KN 3353/7 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy *územie bývania nízkopodlažné*. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov;
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie bývania nízkopodlažné;
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané plochy ako územie verejný a komunikačný koridor;
- riešené územie je vymedzené pozemkom parc. č. C KN 3353/1; C KN 3353/3/1, budova so súp. č. 1191 a C KN 3353/7 v k.ú. Bardejov;
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby;
- rozsah štúdie je určený takto - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

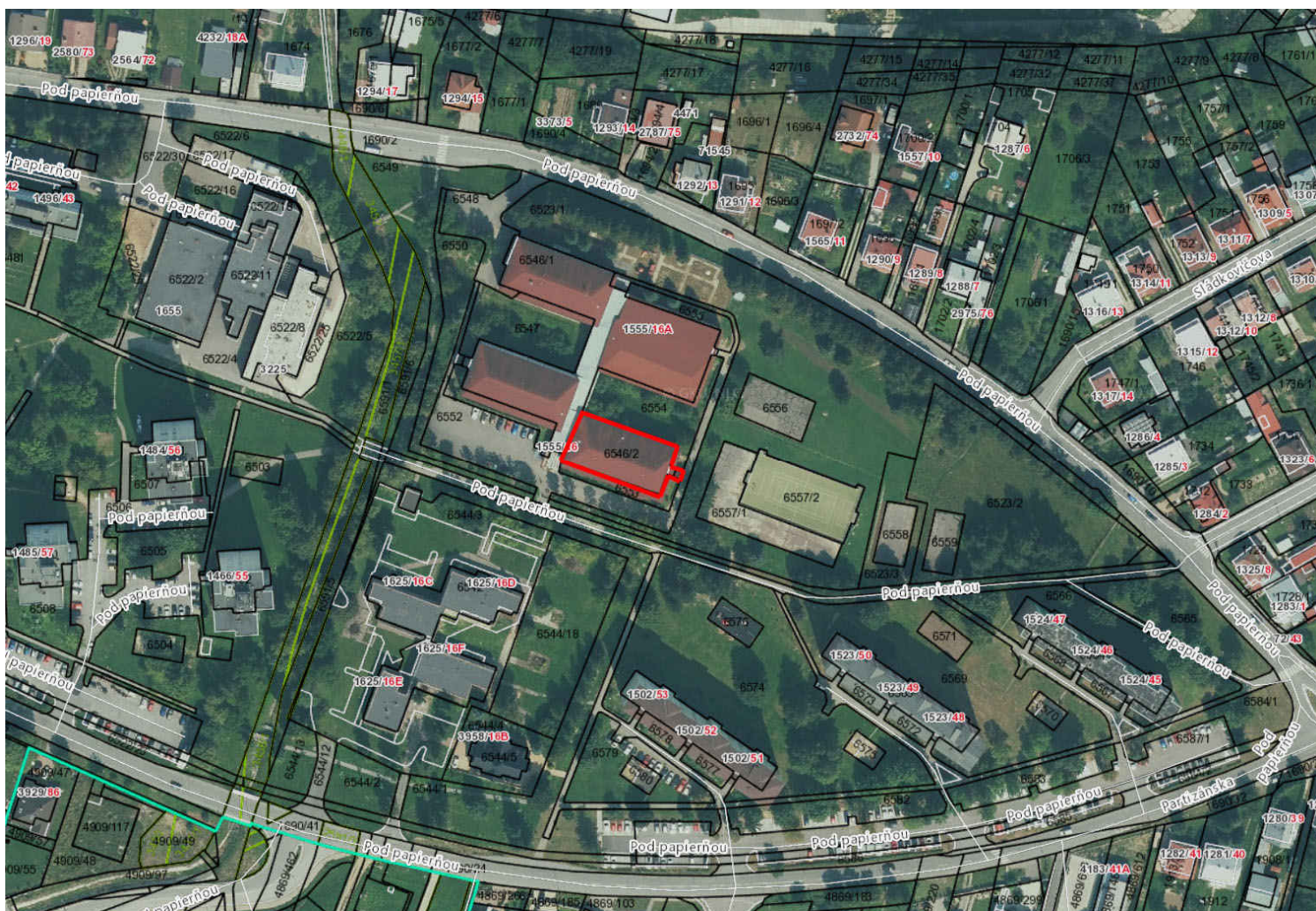


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie

- 10.** Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Rímskokatolícky farský úrad Sv. Egídia v Bardejove, Radničné námestie 3, 085 01 Bardejov*“, na pozemku parc. č. *C KN 6543/2 budova so súp. č. 1555* v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy *zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou)*. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov;
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou);
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané plochy ako územie sociálnej a občianskej vybavenosti (zariadenie základného školstva);
- riešené územie je vymedzené pozemkom parc. č. C KN 6543/2 budova so súp. č. 1555 v k.ú. Bardejov;
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby;
- rozsah štúdie je určený takto -
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie

II. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „*Mgr. Tomáš Zbihlej a Ing. Martina Kehrer, Komenského 558/12, 085 01 Bardejov*“ na pozemkoch parc. č. *C KN 1235/6; 1235/7 a 1278* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť využitie územia na *plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou*. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g.) štúdiá bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- h.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územia ako zmiešané mestské územie a polyfunkčnou zástavbou,
- i.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu územie ako verejný a komunikačný koridor,
- j.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. C KN 1235/6; 1235/7 a 1278 v k.ú. Bardejov
- k.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- l.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie, vrátane dopravného riešenia napojenia ul. Andraščíkova a ul. Mikulovska

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie, vrátane dopravného riešenia napojenia ul. Andraščíkova a ul. Mikulovska

- 12.** Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „*Schott s.r.o., Orechová 6, 085 01 Bardejov*“, na parcelách č. *C KN248; C KN 257/1; C KN 257/2; C KN 257/3; C KN 254; C KN 257/10; C KN 257/6; C KN246; C KN 257/5; C KN 257/4; C KN 252; C KN 253; C KN 257/9; C KN 257/12; C KN 257/17; C KN 257/13; C KN250; C KN 251; C KN 249; C KN 257/25; E KN 573; C KN 257/11; C KN 257/14; C KN 257/18; C KN 575/2 a C KN 573/32* v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť využitie územia na plochy zmiešané s polyfunkčnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením zastavanosti plochy (prístavba k existujúcemu objektu),
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie čistého bývania nízkopodlažné,
- riešené územie je vymedzené parcelami č. *C KN248; C KN 257/1; C KN 257/2; C KN 257/3; C KN 254; C KN 257/10; C KN 257/6; C KN246; C KN 257/5; C KN 257/4; C KN 252; C KN 253; C KN 257/9; C KN 257/12; C KN 257/17; C KN 257/13; C KN250; C KN 251; C KN 249; C KN 257/25; E KN 573; C KN 257/11; C KN 257/14; C KN 257/18; C KN 575/2 a C KN 573/32* v k.ú. Bardejovská Nová Ves
- je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto :
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie*

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie*

- 13.** Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „Jaroslav Jacenko, ul. Nová 2587/5, 085 01 Bardejov“, na parcelách č. **C KN 1605/18; 1605/19; 1605/20; 1605/21; 1605/22; 1605/23; 1605/24; 1605/63; 1655/240; 1655/253; 1655/293; 1655/312; E KN 1527; 1529; 1530/1; 1530/2; 1532; 1533; 1534; 1535; 1536; 1537/1; 1537/2; 1538; 1539; 1540; 1541/1; 1541/2; 1542; 1543; 1723; 1724; 1725; 1726; 1727; 1728; 1729; 1730; 1731; 1732; 1734; 1735; 1736** v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených z časti na plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou a z časti plochy orné pôdy, športovej vybavenosti a verejných športovísk, verejný komunikačný koridor a územie čistého bývania nízkopodlažné na plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk, verejný komunikačný koridor a územie čistého bývania nízkopodlažné. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g.) štúdiá bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- h.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie čistého bývania, nízkopodlažné
- i.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie z časti ako plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou a z časti ako plochy orné pôdy, športovej vybavenosti a verejných športovísk, verejný komunikačný koridor a územie čistého bývania nízkopodlažné,
- j.) riešené územie je vymedzené parcelami č. **C KN 1605/18; 1605/19; 1605/20; 1605/21; 1605/22; 1605/23; 1605/24; 1605/63; 1655/240; 1655/253; 1655/293; 1655/312; E KN 1527; 1529; 1530/1; 1530/2; 1532; 1533; 1534; 1535; 1536; 1537/1; 1537/2; 1538; 1539; 1540; 1541/1; 1541/2; 1542; 1543; 1723; 1724; 1725; 1726; 1727; 1728; 1729; 1730; 1731; 1732; 1734; 1735; 1736** v k.ú. Bardejovská Nová Ves
- k.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- l.) rozsah štúdie je určený takto :
- posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



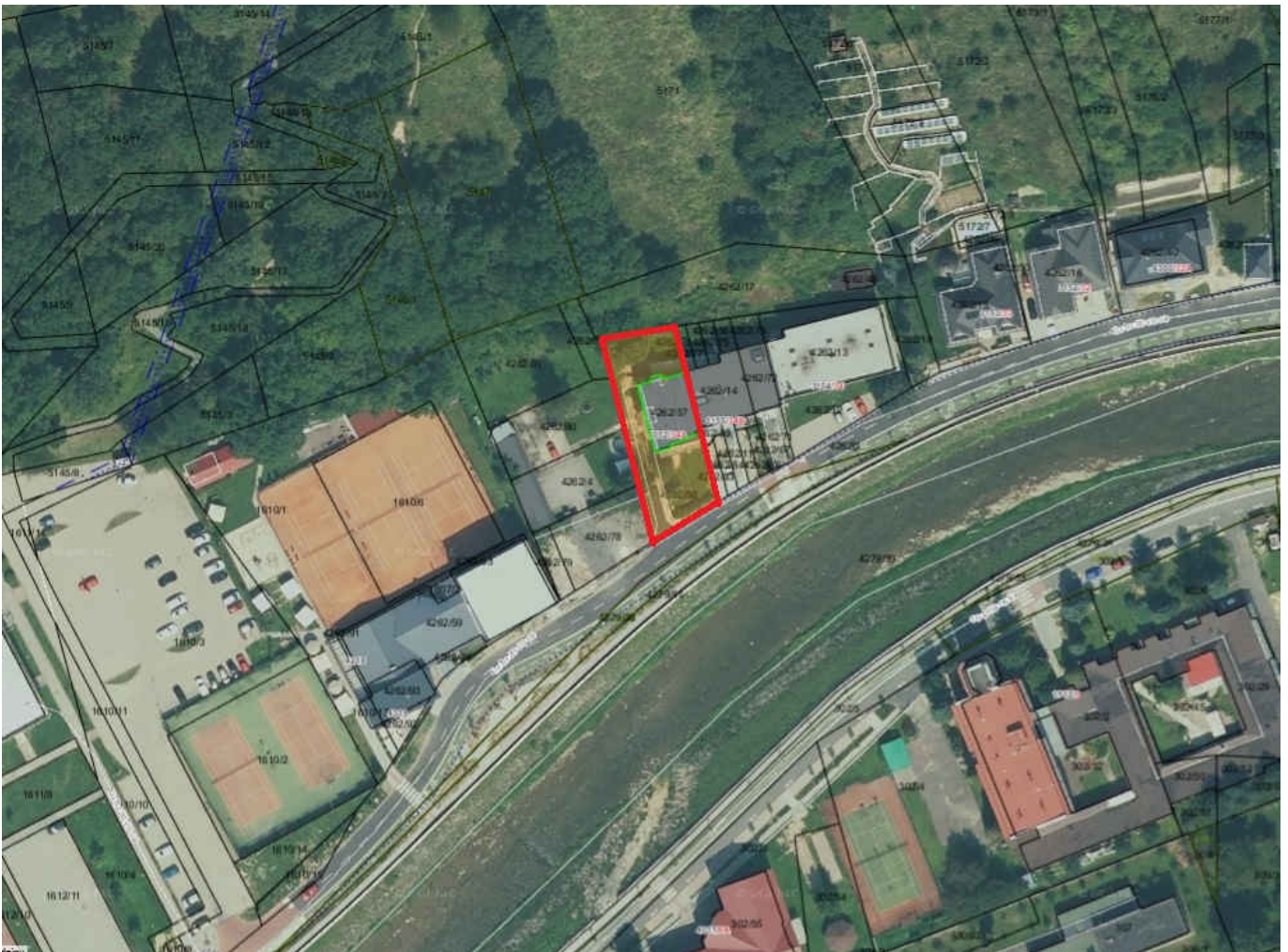
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie

14. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*JUDr. Ladislav Bezaniuk, Kutuzovova 4053/34A, 085 01 Bardejov*“, na parcele č. *C KN 4262/58 a C KN 4262/57* objekt so súp. č. *4052* vedený na LV č. *9831* v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť prístavbu k existujúceho objektu so súp. č. *4052*. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov;
- h.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením zastavanosti plochy (prístavba k existujúcemu objektu),
- i.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako existujúci – pôvodný stav podlažnosti,
- j.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 4262/58 a C KN 4262/57 objektom so súp. č. 4052 v k.ú. Bardejov;
- k.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby;
- l.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

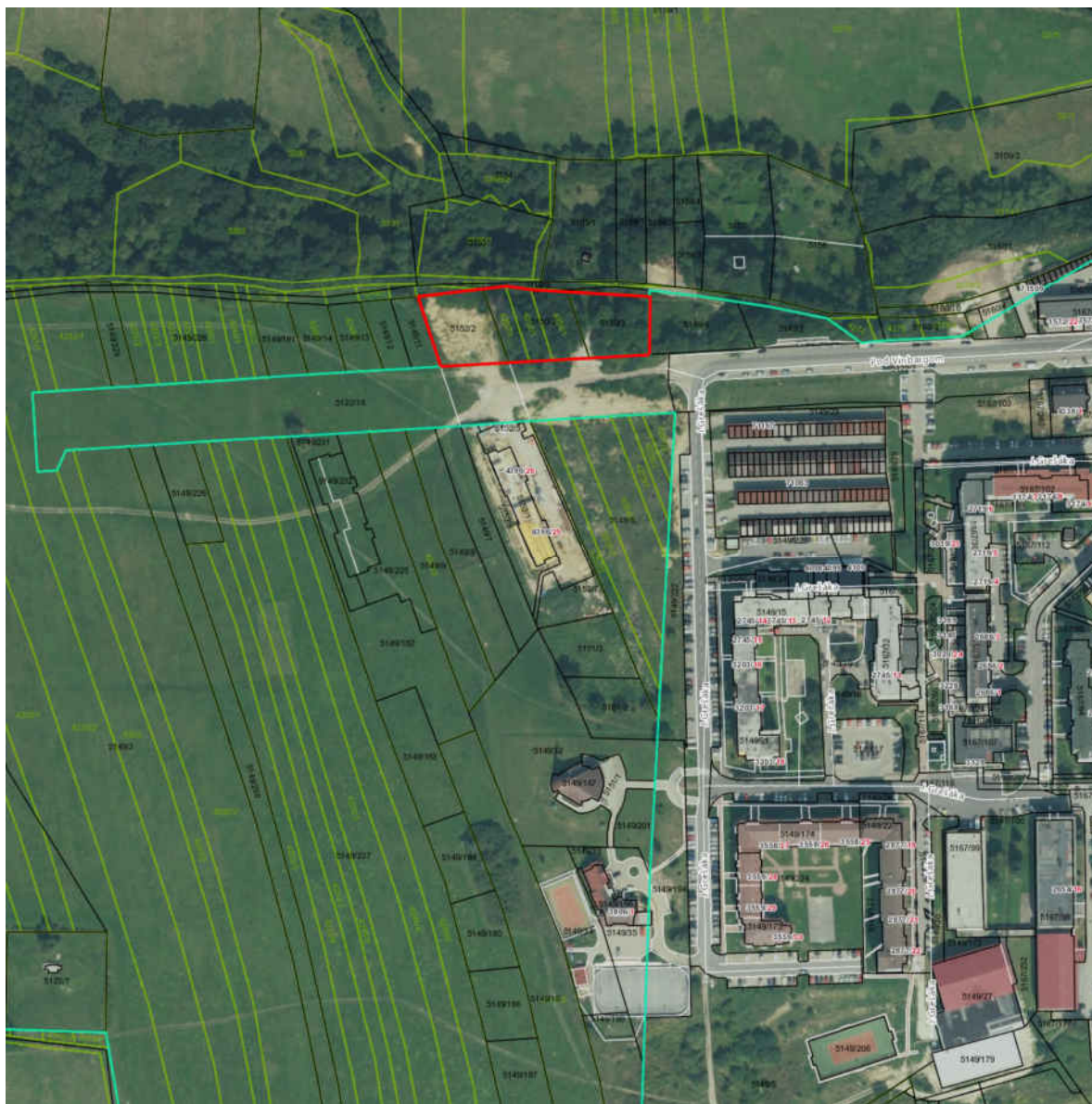


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie

- 15.** Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „*Jozef Jurkanin, Tehelná 21, 085 01 Bardejov*“, na parcele č. *C KN 5152/2*; „*Slavomír Vaňo, Šiba 80, 086 22 Kľušov*“, na parcele *C KN 5150/2 (E KN 4252/1, E KN 4253/1 a E KN 4254/1)* a „*Július Petruš, Záhradná 265/5, 086 12 Kurima*“, na parcele *C KN 5150/3* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť využitie územia na plochy zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou). Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- h.) štúdiá bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- i.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou).
- j.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejnej zelene,
- k.) riešené územie je vymedzené parcelami č. *C KN 5152/2*; *C KN 5150/2 (E KN 4252/1, E KN 4253/1 a E KN 4254/1)* a *C KN 5150/3* v k.ú. Bardejov,
- l.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatífov možnej zástavby,
- m.) rozsah štúdie je určený takto :
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovaním štúdie

16. Súhlas k zmene spracovanej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „**MUDr. Dominika Komanická, Chmelník 6, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 18/9 a 19/2** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť plochy na „**Zmiešané mestské územie s polyfunkčnou zástavbou**“ . Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- m.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- n.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územia ako zmiešané mestské územie a polyfunkčnou zástavbou,
- o.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu územie ako verejný a komunikačný koridor a verejná zeleň,
- p.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. C KN 18/9 a 19/2 v k.ú. Bardejov
- q.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- r.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh s osadením SZ strany navrhovanej stavby do stavebnej čiary so SZ stranou existujúcej stavby súp. č. 664/16
 - riešenie dopravy vrátane parkovísk v zákonom stanovenom rozsahu a v súlade so záväznou časťou a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie štúdie s doplnením osadením SZ strany navrhovanej stavby do stavebnej čiary so SZ stranou existujúcej stavby súp. č. 664/16 a riešenia dopravy vrátane parkovísk v zákonom stanovenom rozsahu a v súlade so záväznou časťou MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie štúdie s doplnením osadením SZ strany navrhovanej stavby do stavebnej čiary so SZ stranou existujúcej stavby súp. č. 664/16 a riešenia dopravy vrátane parkovísk v zákonom stanovenom rozsahu a v súlade so záväznou časťou

17. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „**BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele, SR**“, na parcelách č. **C KN 1159/1; C KN 1159/2; C KN 1159/11; C KN 1159/13; C KN 1159/9; C KN 1159/10; C KN 1159/12; C KN 1160/1; C KN 1160/2; C KN 1160/3; C KN 1160/4; C KN 1160/5; C KN 1161-časť; C KN 1154/1; C KN 1154/3; C KN 1154/6; C KN 1154/7; C KN 1154/8; C KN 1154/9; C KN 1162/35 – časť; C KN 1163/1 - časť; C KN 1163/4; C KN 1163/5; C KN 1255/2; C KN 1255/3; C KN 1255/4; C KN 1255/12; C KN 1152/5; C KN 1151/1 – časť; C KN 1151/6; C KN 1151/4; C KN 1151/5; C KN 1151/114; C KN 1151/115; C KN 1151/116; C KN 1151/214 a C KN 1151/215** v k.ú. Dlhá Lúka. Zmena má riešiť územie vyššej občianskej vybavenosti – novostavby rekreačného súboru a golfového ihriska, doplneného o plochy špecifickej kúpeľnej vybavenosti, obytných plôch s nízkopodlažnou zástavbou a verejnej zelene. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- h. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti potreby vyššej občianskej vybavenosti – novostavby rekreačného súboru a golfového ihriska, doplneného o plochy špecifickej kúpeľnej vybavenosti, obytných plôch s nízkopodlažnou zástavbou a verejnej zelene,
- i. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie trvalé trávnaté a ostatné plochy,
- j. riešené územie je vymedzené parcelami č. **C KN 1159/1; C KN 1159/2; C KN 1159/11; C KN 1159/13; C KN 1159/9; C KN 1159/10; C KN 1159/12; C KN 1160/1; C KN 1160/2; C KN 1160/3; C KN 1160/4; C KN 1160/5; C KN 1161-časť; C KN 1154/1; C KN 1154/3; C KN 1154/6; C KN 1154/7; C KN 1154/8; C KN 1154/9; C KN 1162/35 – časť; C KN 1163/1 - časť; C KN 1163/4; C KN 1163/5; C KN 1255/2; C KN 1255/3; C KN 1255/4; C KN 1255/12; C KN 1152/5; C KN 1151/1 – časť; C KN 1151/6; C KN 1151/4; C KN 1151/5; C KN 1151/114; C KN 1151/115; C KN 1151/116; C KN 1151/214 a C KN 1151/215** v k.ú. Dlhá Lúka
- k. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- l. rozsah štúdie je určený takto :
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh s grafickým vyznačením plôch golfového ihriska
 - riešenie statickej a dynamickej dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



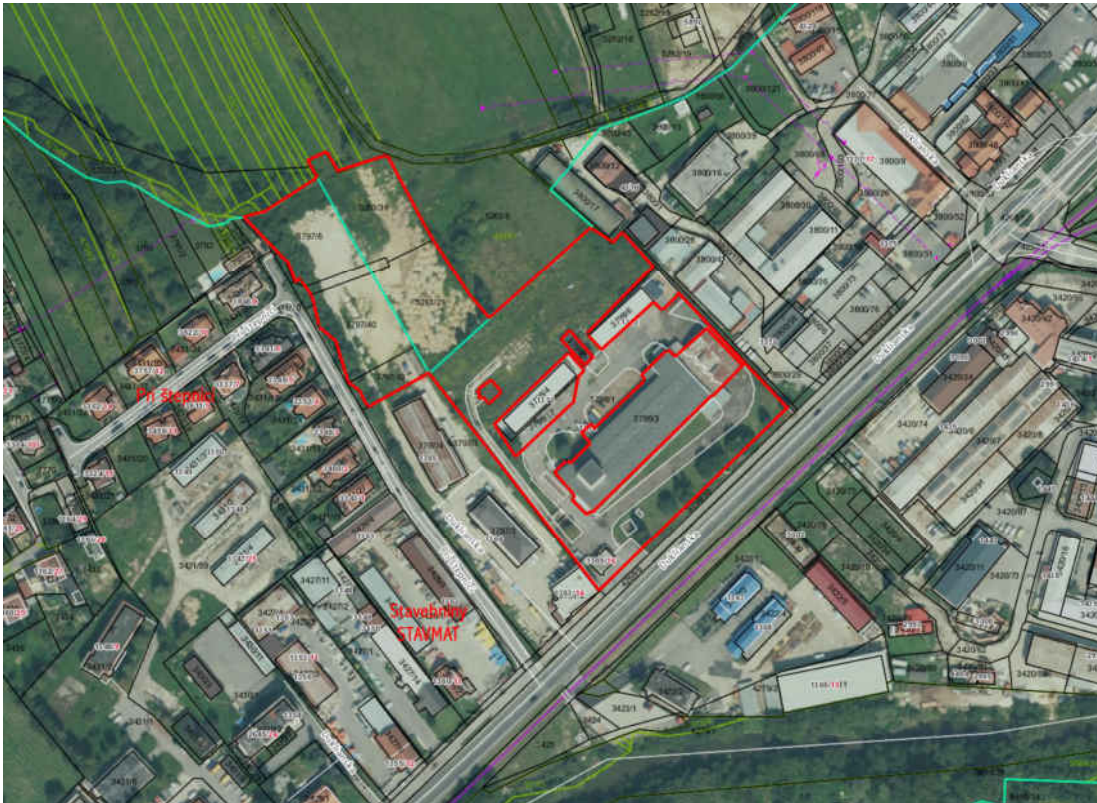
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – **odporúča udeliť súhlas na spracovanie štúdie s doplnením statickej a dynamickej dopravy s grafickým vyznačením plôch golfového ihriska v zmysle grafickej legendy ÚPN-mesta Bardejov**

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – **statickej a dynamickej dopravy s grafickým vyznačením plôch golfového ihriska v zmysle grafickej legendy ÚPN-mesta Bardejov**

18. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „**PROFISTAV BARDEJOV s.r.o., Kpt. Nálepku 2904/64, 085 01 Bardejov**“, na pozemkoch parc. č. **C KN 3797/6 a C KN 5263/39**; „**Ing. Elena Barnová a Ing. Miroslav Barna, Pri štepanci 3341/6, 085 01 Bardejov**“, na pozemkoch parc. č. **C KN 3797/40 a C KN 5263/21**; „**Mgr. Miroslava Sopková a Bc. Peter Sopko, Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov**“, na pozemku parc. č. **C KN 3797/43** a „**Ing. Vladimír Hajdu, CSc., J. Grešáka 2877/22, 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 3798/1 a C KN 3799** v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených z časti na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu a plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou. Štúdiu spracujú na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- m.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- n.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch na územie čistého bývania, nízkopodlažné a zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou,
- o.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako územie komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, skladov a priemyselnej výroby,
- p.) riešené územie je vymedzené parcelami č. **C KN 3797/6; C KN 5263/39; C KN 3797/40; C KN 5263/21; C KN 3797/43; C KN 3798/1 C KN 3799 a C KN 5263/6** v k.ú. Bardejov,
- q.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- r.) rozsah štúdie je určený takto :
- posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh s oddelením funkčných plôch – bytovej plochy od priemyselnej plochy a s doplnením územia až po lokalitu IBV (vrátane parcely C KN 5263/6)
 - riešenie statickej a dynamickej dopravy s prepojením na severovýchodnú, severnú a severozápadnú časť územia s prepojením územia na lokalitu IBV a záhradkársku oblasť a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – **odporúča udeliť súhlas na spracovanie štúdie s doplnením statickej a dynamickej dopravy s prepojením na severovýchodnú, severnú a severozápadnú časť územia s prepojením územia na lokalitu IBV a záhradkársku oblasť a s oddelením funkčných plôch – bytovej plochy od priemyselnej plochy a s doplnením územia až po lokalitu IBV (vrátane parcely C KN 5263/6)**

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – **odporúča udeliť súhlas na spracovanie štúdie s doplnením statickej a dynamickej dopravy s prepojením na severovýchodnú, severnú a severozápadnú časť územia s prepojením územia na lokalitu IBV a záhradkársku oblasť a s oddelením funkčných plôch – bytovej plochy od priemyselnej plochy a s doplnením územia až po lokalitu IBV (vrátane parcely C KN 5263/6)**

Mesto Bardejov
U z n e s e n i e č. 32/2023
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa 27.07.2023
k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie
mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 32/2023“

1. s ú h l a s í

A.

- a. So spracovaním zastavovacej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadali „Ing. Vladimír Kaminský a Ing. Dorota Malinská, Kellerova 13, 085 01 Bardejov“ na pozemkoch parc. č. C KN 142; 143/1; 143/2 a 143/3 v k.ú. Bardejov (z dôvodu hradenie vysokých cien za energiu a ukončenia podnikania v oblasti poskytovania ubytovacích služieb). Zmena má riešiť využitie územia na plochy **územie obytná plocha s nízkopodlažnou zástavbou**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- b. So spracovaním zastavovacej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala „Ing. Peter Mojdis, Postajok 269/4, 085 01 Bardejov“ na parcelách č. E KN 3450; E KN 3451/1 a C KN 4909/52 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy **územie čistého bývania, nízkopodlažné Bm 2/0,40**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- c. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala „Tibor Matušovský, Malcov 36, 086 06 Malcov“, na pozemkoch parc. č. C KN 5801/1 a C KN 5801/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy **územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- d. So spracovaním zastavovacej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadali „Mgr. Miroslava Kerestešová Gdovinová, Medová 15196/8, 080 01 Prešov – Šalgovík, Július Hučka a Stanislava Hučková, Komenského 42, 085 01 Bardejov“ na pozemkoch parc. č. C KN 6094/2 a C KN 6094/6 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy **územie bývania vidieckeho typu nízkopodlažné**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- e. So spracovaním zastavovacej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala „Milan Huraj, Bardejovská Zábava 1939/82, 085 01 Bardejov“, na pozemku parc. č. E KN 3357/1 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy **územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- f. So spracovaním zastavovacej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala „Rímskokatolícky farský úrad Sv. Egídia v Bardejove, Radničné námestie 3, 085 01 Bardejov“, na pozemku parc. č. C KN 6543/2 budova so súp. č. 1555 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy **zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou)**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- g. So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „Mgr. Tomáš Zbihleý a Ing. Martina Kehrer, Komenského 558/12, 085 01 Bardejov“ na pozemkoch parc. č. C KN 1235/6; 1235/7 a 1278 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na **plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- h. So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „Schott s.r.o., Orechová 6, 085 01 Bardejov“, na parcelách č. C KN 248; C KN 257/1; C KN 257/2; C KN 257/3; C KN 254; C KN 257/10; C KN 257/6; C KN 246; C KN 257/5; C KN 257/4; C KN 252; C KN 253; C KN 257/9; C KN 257/12; C KN 257/17; C KN 257/13; C KN 250; C KN 251; C KN 249; C KN 257/25; E KN 573; C KN 257/11; C KN 257/14; C KN 257/18; C KN 575/2 a C KN 573/32 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť územie na plochy **zmiešané s polyfunkčnou zástavbou**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- i. So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „Jaroslav Jacenko, ul. Nová 2587/5, 085 01 Bardejov“, na parcelách č. C KN 1605/18; 1605/19; 1605/20; 1605/21; 1605/22; 1605/23; 1605/24; 1605/63; 1655/240; 1655/253; 1655/293; 1655/312; E KN 1527; 1529; 1530/1; 1530/2; 1532; 1533; 1534; 1535; 1536; 1537/1; 1537/2; 1538; 1539; 1540; 1541/1; 1541/2; 1542; 1543; 1723; 1724; 1725; 1726; 1727; 1728; 1729; 1730; 1731; 1732; 1734; 1735; 1736 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených z časti na plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou a z časti plochy orné pôdy, športovej vybavenosti a verejných športovísk, verejný komunikačný koridor a územie čistého bývania nízkopodlažné na plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk, verejný komunikačný koridor a územie čistého bývania nízkopodlažné. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- j. So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „Jozef Jurkanin, Tehelná 21, 085 01 Bardejov“, na parcele č. C KN 5152/2; „Slavomír Vaňo, Šiba 80, 086 22 Kľušov“, na parcele C KN 5150/2 (E KN 4252/1, E KN 4253/1 a E KN 4254/1) a „Július Petruš, Záhradná 265/5, 086 12 Kurima“, na parcele C KN 5150/3 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy **zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou)**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

- k. So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „**MUDr. Dominika Komanická, Chmelník 6, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka**“ na pozemkoch parc. č. C KN 18/9 a 19/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „**Zmiešané mestské územie s polyfunkčnou zástavbou**“ s doplnením osadením SZ strany navrhovanej stavby do stavebnej čiary so SZ stranou existujúcej stavby súp. č. 664/16 a riešenia dopravy vrátane parkovísk v zákonom stanovenom rozsahu a v súlade so záväznou časťou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- l. So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „**BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele, SR**“, na parcelách č. C KN 1159/1; C KN 1159/2; C KN 1159/11; C KN 1159/13; C KN 1159/9; C KN 1159/10; C KN 1159/12; C KN 1160/1; C KN 1160/2; C KN 1160/3; C KN 1160/4; C KN 1160/5; C KN 1161-časť; C KN 1154/1; C KN 1154/3; C KN 1154/6; C KN 1154/7; C KN 1154/8; C KN 1154/9; C KN 1162/35 – časť; C KN 1163/1 - časť; C KN 1163/4; C KN 1163/5; C KN 1255/2; C KN 1255/3; C KN 1255/4; C KN 1255/12; C KN 1152/5; C KN 1151/1 – časť; C KN 1151/6; C KN 1151/4; C KN 1151/5; C KN 1151/114; C KN 1151/115; C KN 1151/116; C KN 1151/214 a C KN 1151/215 v k.ú. Dlhá Lúka. Zmena má riešiť územie vyššej občianskej vybavenosti – novostavby rekreačného súboru a golfového ihriska, doplneného o plochy špecifickej kúpeľnej vybavenosti, obytných plôch s nízkopodlažnou zástavbou a verejnej zelene s doplnením statickej a dynamickej dopravy s grafickým vyznačením plôch golfového ihriska v zmysle grafickej legendy ÚPN-mesta Bardejov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- m. So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „**PROFISTAV BARDEJOV s.r.o., Kpt. Nálepku 2904/64, 085 01 Bardejov**“, na pozemkoch parc. č. C KN 3797/6 a C KN 5263/39; „**Ing. Elena Barnová a Ing. Miroslav Barna, Pri štepnici 3341/6, 085 01 Bardejov**“, na pozemkoch parc. č. C KN 3797/40 a C KN 5263/21; „**Mgr. Miroslava Sopková a Bc. Peter Sopko, Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov**“, na pozemku parc. č. C KN 3797/43 a „**Ing. Vladimír Hajdu, CSc., J. Grešáka 2877/22, 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. C KN 3798/1 a C KN 3799 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených z časti na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu a plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou s doplnením statickej a dynamickej dopravy s prepojením na severovýchodnú, severnú a severozápadnú časť územia s prepojením územia na lokalitu IBV a záhradkársku oblasť a s oddelením funkčných plôch – bytovej plochy od priemyselnej plochy a s doplnením územia až po lokalitu IBV (vrátane parcely C KN 5263/6). Štúdiu spracujú na vlastné náklady.

B.

So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu B.1.a. až B.1.e.

2. n e s ú h l a s í

1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov
- a. o ktorú požiadali „**Miroslav Maňko a manž. Darina Maňková, Sázavského 296/8, 085 01 Bardejov**“, na pozemkoch parc. č. C KN 4692/113 a C KN 4692/464 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy **územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady,
- b. o ktorú požiadala „**Peter Kratochvíl, Jiráskova 6, 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. C KN 5148/1; C KN 5148/5; C KN 5143/1,2,3,4,5,6,7 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy **územie zmiešané mestské (s polyfunkčnou zástavbou)** (žiadateľ vo svojej žiadosti popisuje pozemky na ploche pre územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti – čo sa nezakladá na pravde). Štúdiu spracuje na vlastné náklady,
- c. o ktorú požiadala „**Dušan Porubský, Bardejov 4056, 085 01 Bardejov**“, na pozemkoch parc. č. C KN 5099/6, C KN 5099/11 a C KN 5099/12 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy **územie bývania nízkopodlažné**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady,
- d. o ktorú požiadala „**Aleš Mokroluský, Regeťovka 92, 086 32 Regeťovka**“, na pozemkoch parc. č. C KN 3353/2, C KN 3353/3, budova so súp. č. 1191 a C KN 3353/7 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy **územie bývania nízkopodlažné**. Štúdiu spracuje na vlastné náklady,
- e. o ktorú požiadala „**JUDr. Ladislav Bezaniuk, Kutuzovova 4053/34A, 085 01 Bardejov**“, na parcele č. C KN 4262/58 a C KN 4262/57 objekt so súp. č. 4052 vedený na LV č. 9831 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť prístavbu k existujúceho objektu so súp. č. 4052. Štúdiu spracuje na vlastné náklady,

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta Bardejov