

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 5.10.2023.**

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
podľa prílohy.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- tvaromietna obhliadka nehnuteľností dňa 22.8.2023, na zasadnutí komisie správy majetku MsZ
dňa 4.9.2023, na porade primátora mesta dňa 11.9.2023, na zasadnutí mestskej rady dňa 21.9.2023,

Prizvat':

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. HEXIM, s.r.o., Štefánikova 4325, 085 01 Bardejov, IČO: 45 575 932

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 4988/36 o výmere cca 600 – 630 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom rozšírenia parkovacích plôch. Uvádzajú, že sú vlastníkami pozemku parc. C KN 4988/39 evidovanom na LV č. 15358. Vzhľadom na to, že Mesto Bardejov je vlastníkom príľahlej parcely C KN 4988/36, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná, žiadajú o jej odkúpenie za účelom rozšírenia parkovacích plôch a zarovnanie parcely.

Stanovisko spoločnosti EKOBARD, a. s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov: EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov súhlasí s možnosťou predaja časti pozemku z parc. C KN 4988/36 pre spoločnosť HEXIM, s.r.o., Štefánikova 3751, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 4988/36 o výmere cca 600 – 630 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 4988/36 o výmere cca 600 – 630 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 172/2023 zo dňa 18.9.2023 vo výške 14,00 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 30 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

2. Návrh na predaj pozemkov na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov.

Na základe podaných žiadostí, po prerokovaniach na zasadnutiach komisie SM, po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností uskutočnenej dňa 22.8.2023, po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie SM dňa 4.9.2023, podľa GO plánu č. 37119192-67/2023 zo dňa 23.6.2023 (G1-480/2023) sa odporúča predaj novovytvorených parciel pre vlastníkov evidovaných na LV.

Na zasadnutí komisie SM bol predsedníčkou komisie Mgr. Natašou Milistenferovou predložený pozmeňujúci návrh a to zníženie výšky kúpnej ceny pri pozemkoch vytvorených z parc. C KN 3701/1 zo 40,94 € / 1 m² na 20,00 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča zníženie výšky kúpnej ceny zo 40,94 € / 1 m² na 20,00 € / 1 m².

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 hlasovaním neodporúča zníženie výšky kúpnej ceny. Mestská rada hlasovaním odporúča predaj pozemkov za kúpnu cenu 40,94 € / 1 m² + 10 %.

a/ LV č. 5323, MUDr. Berníková Júlia rod. Prokopčáková, Tehelná 2684/80, 085 01 Bardejov, MVDr. Peter Berník rod. Berník, Tehelná 2684/80, 085 01 Bardejov, JUDr. Ivana Berníková r. Berníková, Erbenova 644, 250 90 Jirny Praha–východ, ČR– parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m², za cenu 40,94 €/1 m² + 10 %,

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

b/ LV č. 2677, MVDr. Harbaľová Luptáková Slavomíra rod. Luptáková, Tehelná 2694/81, Bardejov a Anton Harbaľ rod. Harbaľ, Tehelná 2694/81, 085 01 Bardejov – parc. C KN 3701/216 o výmere 70 m², parc. C KN 3701/225 o výmere 50 m², za cenu 40,94 € / 1 m² + 10 %,

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/216 o výmere 70 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/225 o výmere 50 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/216 o výmere 70 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/225 o výmere 50 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

c/ LV č. 5421, MUDr. Gerženiová Oľga rod. Vasil'ková, Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov, Ing. Juraj Gerženi rod. Gerženi, Frankovská 13162/1, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, Mgr. Petra Gerženiová, Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov, Mgr. Róbert Gerženi rod. Gerženi, Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov
– parc. C KN 3701/217 o výmere 71 m², parc. C KN 3701/223 o výmere 49 m², za cenu 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/217 o výmere 71 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/223 o výmere 49 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/217 o výmere 71 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/223 o výmere 49 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

d/ LV č. 5537, RNDr. Ellerová Dana rod. Štalmachová, Tehelná 2693/83, 085 01 Bardejov – parc. C KN 3701/218 o výmere 71 m², parc. C KN 3701/222 o výmere 48 m², za cenu 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/218 o výmere 71 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/222 o výmere 48 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/218 o výmere 71 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/222 o výmere 48 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

e/ LV č. 5307, Paňko Peter rod. Paňko a manž. Mária Paňková rod. Hošková, Tehelná 2702/84, 085 01 Bardejov - parc. C KN 3701/219 o výmere 81 m², parc. C KN 3701/220 o výmere 43 m², za cenu 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/219 o výmere 81 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/220 o výmere 43 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/219 o výmere 81 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/220 o výmere 43 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod

pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

f/ LV č. 4826, Mgr. Šestáková Zuzana rod. Tömölová, Tehelná 2752/85, 085 01 Bardejov, – podľa GO plánu č. 37119192-82/2023 sa jedna o predaj pozemku parc. C KN 3702/17 o výmere 37 m², t.t.p., parc. C KN 3702/18 o výmere 29 m², t.t.p., za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 34,86 €/1 m² + 10 %, parc. C KN 3701/228 o výmere 51 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/221 o výmere 26 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3702/17 o výmere 37 m², t.t.p., parc. C KN 3702/18 o výmere 29 m², t.t.p. za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 34,86 €/1 m² + 10 %,

- parc. C KN 3701/228 o výmere 51 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/221 o výmere 26 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %.
Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/229 o výmere 43 m², zastavaná plocha.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúča predaj pozemku parc. C KN 3702/17 o výmere 37 m², t.t.p., parc. C KN 3702/18 o výmere 29 m², t.t.p., parc. C KN 3701/228 o výmere 51 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/221 o výmere 26 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/229 o výmere 43 m², zastavaná plocha.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

g/ LV č. 14418, Lipták Stanislav rod. Lipták, Tehelná 3917/85/A, 085 01 Bardejov - parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m², parc. C KN 3701/226 o výmere 29 m², parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m², za cenu 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/226 o výmere 29 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/226 o výmere 29 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3. Jozef Snak rod. Snak a manž. Viera Snaková rod. Harajdová, bytom Chmelník 3323/21, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemku - parcela C KN 718/36 o výmere 64 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106 za ich rodinným domom z dôvodu dlhodobého užívania a vysporiadania aj vzhľadom k tomu, že susedia už majú okolité parcely za domami odkúpené.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. **C KN 718/36** v k. ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
- b/ na území je prípustné umiestňovať:
- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
- podstatne nerušiace zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 718/36 o výmere 64 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106 za ich rodinným domom na ul. Chmelník v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúča predaj pozemku parc. C KN 718/36 o výmere 64 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106 za ich rodinným domom na ul. Chmelník v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 1168/2023 zo dňa 12.9.2023 vo výške 30,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

4. Ing. Miroslav Grus rod. Grus, Pod Vinbargom 1500/14, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemkov parc. C KN 5222/17 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN 5226/14 o výmere 96 m², trvalý trávny porast, vedené na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré dlhodobo tvoria súčasť jeho záhrady a sú vo vlastníctve mesta. Uvádza, že vzhľadom k tomu, že o predmetné pozemky sa dlhodobo stará a pre mesto sú nevyužiteľné, žiada o ich odkúpenie. Pozemky, o ktoré žiada, sú v dotyku na pozemok parc. C KN 522/16, ktorého je vlastníkom.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

1. Parcela č. C KN 5222/17 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 1/2 nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

- časť pozemku parcely C KN 5222/17 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov z 1/2 nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ Vz**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- b/ na území je prípustné umiestňovať:
- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Po pozemku parc. č. C KN 5222/17 prechádza STL plynovod DN 100.

2. Parcela č. C KN 5222/14 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ Vz**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- b/ na území je prípustné umiestňovať:
- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
 - rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Po pozemku parc. č. C KN 5222/14 prechádza vzdušné elektrovedenie 22 kV.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 5222/17 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN 5226/14 o výmere 96 m², trvalý trávny porast, vedené na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúča predaj pozemku parc. C KN 5222/17 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN 5226/14 o výmere 96 m², trvalý trávny porast, vedené na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 170/2023 zo dňa 13.9.2023 vo výške 36,08 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostík, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

5. SCOMA, a.s., Mičkova 31, 085 01 Bardejov, IČO: 36 457 094

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 5167/50 o výmere 522 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na sídl. Vinbarg. Spoločnosť SCOMA, a.s. Bardejov je vlastníkom susednej nehnuteľnosti stavby so súpisným číslom 2647 na parc. C KN 5167/18 – Obchodné centrum Vinbarg a uvedenú parcelu využíva pri zásobovaní. Parcelu je potrebné upraviť a preto by bolo výhodné ju mať vo vlastníctve.

Na základe Nájomnej zmluvy č. Majet. 3029/2021 M, č.z.: 40/2022 uzatvorenej dňa 31.3.2022 žiadateľ je nájomcom časti pozemku z parc. C KN 5167/50 o výmere 522 m² za účelom zriadenia prístupu na zahájenie prác na rekonštrukcii objektu Obchodného centra Vinbarg.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 5167/50 v k.ú. Bardejov vo výmere cca 522 m², za účelom zabezpečenia zásobovania Obchodného centra Vinbarg.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

- časť pozemku parc. C KN 5167/50 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z juhozápadnej strany nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

- časť pozemku parc. C KN 5167/50 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa zo severnej strany nachádza v ploche pre pre **ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI Zv, Vv**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parc. C KN 5167/50 v k.ú. Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - súčasný stav.**

- časť pozemku parc. C KN 5167/50 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa zo západnej strany nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ Vz**
a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 5167/50 o výmere cca 425 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 na ul. Andreja Svianteka v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúča predaj pozemku parc. C KN 5167/279 o výmere 425 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 na ul. Andreja Svianteka v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku 171/2023 zo dňa 14.9.2023 vo výške 16,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

6. EMKO TRADE, s.r.o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava, IČO: 36 726 788

- požiadala o predaj pozemku parc. C KN 990/8 o výmere 12 m², zastavaná plocha, podľa GO plánu č. 36478318-4/2015 parc. C KN 990/10 o výmere 181 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Miškovského. Uvedené parcely majú záujem upraviť a využívať pre účel parkovacej plochy pre nájomníkov kancelárskych priestorov + ubytovaných hostí penziónu.

V súčasnosti má žiadateľ v súlade s uznesením MsZ č. 13/20214 zo dňa 16.12.2014 uzatvorenú na predmetnej parcele nájomnú zmluvu za ročné nájomné vo výške 639,65 € za účelom zriadenia parkovacích plôch.

V súlade s uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2016 bolo na predmetnej parcele zriadené odplatné vecné bremeno v prospech oprávnených spol. EMKO Trade, s.r.o. a Ing. Ernest Kmeť spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky v súlade s geometrickým plánom č. 33530386-53/2018 zo dňa 17.07.2018 pod G1-406/2018 a to: parcelu C KN 990/7 o výmere 272 m², zast. plocha a parcelu C KN 990/8 o výmere 12 m², zast. plocha, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov za účelom lepšieho prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávnených.

V súlade s uznesením MsZ č. 187/2021 zo dňa 14.10.2021 bolo na predmetnej parcele zriadené odplatné vecné bremeno v prospech oprávneného spol. HOTEL POD BRÁNOU, s.r.o. spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky v súlade s geometrickým plánom č. 33530386-53/2018 zo dňa 17.07.2018 pod G1-406/2018 a to: parcelu C KN 990/7 o výmere 272 m², zast. plocha a parcelu C KN 990/8 o výmere 12 m², zast. plocha, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov za účelom lepšieho prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného.

V súčasnosti je cez predmetné parcely právne zabezpečený prechod a prejazd k všetkým nehnuteľnostiam.

Na základe podnetu poslanca MsZ Mgr. Mareka Šimca sa dňa 13.07.2022 konalo na MsÚ Bardejov oddelení SM pracovné rokovanie za účasti JUDr. Evy Hudákovej, Mgr. Mareka Šimca, Ing. Ernesta Kmeťa a konateľa spol. EMKO Trade, s.r.o., kde p. Ing. Kmeť vyslovil súhlas s odpredajom predmetných parciel s tým, že spol. EMKO Trade po odkúpení vybuduje rampu a parkovacie miesta s príjazdovou komunikáciou. Listom zo dňa 13.07.2022 Ing. Kmeť požiadaval o opätovné stretnutie aj za účasti zástupcu spol. HOTEL POD BRÁNOU, s.r.o. Ing. Stanislavom Jančoškom. Oddelenie SM zaslalo dňa 22.07.2022 spol. HOTEL POD BRÁNOU, s.r.o. žiadosť, aby sa k zápisnici z pracovného rokovania vyjadřila. Spoločnosť sa k predmetnej veci odmietla vyjadřiť.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva na svojom zasadnutí dňa 22.08.2022 odporúča predaj pozemku podľa GO č. 37119192-101/2022 novovytvorenú parc. C KN 990/13 o výmere 167 m², zastavaná plocha, parc. C KN 990/8 o výmere 12 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 37/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 45,22 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Po prerokovaní v Mestskej rade dňa 14.9.2022 bol predaj predložený na rokovanie MsZ dňa 28.09.2022. Keďže v čase zverejnenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa o kúpu prihlásil Ing. Kmeť, pred rokovaním MsZ bol stiahnutý z rokovania MsZ.

Ing. Kmeť sa dňa 20.03.2023 zúčastnil rokovania komisie SM, kde požiadal o ďalšie stretnutie so všetkými dotknutými stranami. Rokovanie sa uskutočnilo dňa 19.06.2023. Ing. Kmeť a ani ďalší účastníci nemajú pripomienky k odpredaju pozemkov. Ing. Kmeť si vyžiadal predložiť projekt na vybudovanie parkovacích miest, ktorý mu bol zaslaný dňa 04.07.2023. K projektu výhrady nemal.

Všeobecná hodnota nehnuteľností pozemkov parc. C KN 990/8, parc. C KN 990/13 podľa znaleckého posudku č. 64/2023 zo dňa 20.9.2023 je vo výške 57,20 €/1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba a úprava plochy na parkovanie osobných motorových vozidiel pre nájomníkov kancelárskych priestorov + ubytovaných hostí penziónu.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 11.9.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

II. Zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku v k.ú. Bardejov.

7. Mgr. Vladimír Vozarský rod. Vozarský, ul. Dobšinského 4166/3, 0850 01 Bardejov

- požiadal o zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku parc. C KN 3698/30 o výmere 233 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Uvádza, že cena, ktorá bola určená, je cena za stavebný pozemok. Avšak uvedená parcela je značne strmá, svahovitá (cca 45 ° a viac cca 85° uvedenej parcely) a je umiestnená priamo pod vedením elektrického napätia, čiže zo stavebného hľadiska nevyužiteľná. Aj napriek tomu, že je táto časť parcely vo vlastníctve Mesta Bardejov, musí ju niekoľkokrát ročne kosiť, čo je vzhľadom k terénu náročná úloha. Na spodnej časti tejto parcely by chcel vysadiť ovocné stromy a zabrániť tak prípadnému zosuvu pôdy. Parcelu rovnakého typu susediacu s parcelou C KN 3698/30 mesto predalo nie tak dávno za niekoľkonásobne nižšiu cenu. Na uvedenú parcelu je prístup len z parcel, ktoré sú v súkromnom vlastníctve. V prípade, že Mesto Bardejov neschváli jeho žiadosť o zníženie ceny za kúpu parcely C KN 3698/1, bude žiadať Mesto Bardejov o pravidelnú údržbu tejto parcely a to kosenie niekoľkokrát ročne.

Uznesením MsZ č. 62/2023 zo dňa 12.4.2023 bol schválený predaj pozemku parc. C KN 3698/30 o výmere 233 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu 80,00 €/1 m².

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevodu majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 9.3.2023 vypracovaným Ing. Michalom Kostikom, Cernina 94, je vo výške **28,00 € / 1 m²**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3698/30 o výmere 233 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za zníženú kúpnu cenu - za cenu podľa znaleckého posudku č. 45/2023 zo dňa 9.3.2023 vo výške 28,00 € / 1 m² + 10 %.

Na zasadnutí komisie SM bol predsedníčkou komisie Mgr. Natašou Milistenferovou predložený pozmeňujúci návrh a to zníženie výšky kúpnej ceny z 80,00 € / 1 m² na 53,00 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3698/30 o výmere 233 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za zníženú kúpnu cenu vo výške 53,00 € / 1 m².

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúča predaj pozemku parc. C KN 3698/30 o výmere 233 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za zníženú kúpnu cenu vo výške 53,00 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je vysporiadanie pozemku, ktorý je pre mesto nevyužiteľný a o ktorý sa dlhodobo nestará a nemá k nej prístup.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov za zníženú kúpnu cenu vo výške 53,00 € / 1 m², bol zverejnený dňa 11.9.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

III. Zriadenie vecného bremena.

8. Jozef Žumár rod. Žumár a manž. Ing. Bibiána Žumárová rod. Hovancová, Štúrova 29, 086 33 Zborov, (bydlisko manželky: Laca Novomeského 3015/6, 085 01 Bardejov)

- požiadali o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a o udelenie povolenia na rozkopanie cesty na ulici Gróner 2, parcela C KN 3322/2, vedená na LV č. 14690 v k.ú. Bardejov (Mesto Bardejov vlastník v podiele 1/2), za účelom prekládky STL plynovodu. K žiadosti priložil aj kladné vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava a PD na preložku STL plynovodu.

Vecné bremeno sa uzatvára pre plynové vedenie, vybudované v rámci stavby: „**Preložka STL plynovodu**“.

Miesto stavby: Bardejov, ul. Gróner 1186/2

Investor stavby je: Jozef Žumár, Štúrova 392/29, 086 33 Zborov

Oprávneným z vecného bremena je: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, IČO:35910739, (zastúpená – Ing. Rastislav Kudrík).

Vecné bremeno sa uzatvára pre potrebu strpieť na nehnuteľnosti:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí.
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, v nadväznosti na § 126 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona po preštudovaní predloženej písomnej žiadosti vrátane jej príloh k stavebnému konaniu týkajúceho sa stavby: „**Preložka STL plynovodu**“, ktorej stavebníkom je **Jozef Žumár, Štúrova 392/29, 086 33 Zborov**, z hľadiska pôsobnosti, ako prenesený výkon štátnej správy na miestnych cestách a účelových cestách dáva podľa § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva **záväzné stanovisko**, ktorým **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „**Preložka STL plynovodu**“ a so **zriadením vecného bremena na nehnuteľnosti parc. C KN 3322/2 v k.ú. Bardejov** podľa doloženej projektovej dokumentácie spracovanej autorizovanou stavebnou inžinierkou Ing. Evou Rabajdovou a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník resp. ním poverený zástupca je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté.
2. STL plynovod bude uložená v zemi v zmysle príslušných STN.
3. Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, písomne požiada stavebník resp. ním poverený zástupca Mesto Bardejov vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona o vydanie **rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej cesty, povolenia na jej uzávierku, určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení**, potrebné podľa **cestného zákona**, súčasťou bude aj **projekt dočasného dopravného značenia** doplnený o **stanovisko správcu pozemnej komunikácie a stanovisko dopravného inšpektorátu** vydané v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
4. Toto záväzné stanovisko je súhlasom k povoleniu stavby z hľadiska ochrany dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Bude slúžiť ako podklad pre vydanie stavebného povolenia a má platnosť dva roky od dátumu jeho vydania.
5. Mesto Bardejov si zároveň vyhradzuje právo určené podmienky dodatočne doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemku, stavebné povolenie potrebné podľa stavebného zákona, ani rozhodnutie o zvláštnom užívaní miestnej cesty, povolenie na jej uzávierku, určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení, potrebné podľa cestného zákona.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, ako správca mestských komunikácií na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti Mesta Bardejov, prehodnotil a posúdil uvedenú žiadosť, ku ktorej zasiela nasledovné vyjadrenie:

1. ryhu na rozkopávku v spevnených plochách pozemnej komunikácie realizovať výkopom a po uložení zariadení v ryhe výkopu následne zasypať štrkodrvou, zhutniť po vrstvách (max. 300 mm jedna vrstva) a následne zabetónovať v hrúbke min. 200 mm,
2. zabetónovanú ryhu doplniť do nivelety spevnenej plochy pozemnej komunikácie adekvátnym materiálom a následne zhutniť, ktorý určí cestný správny orgán,
3. v prípade, že pri realizácii stavebných prác dôjde k znečisteniu pozemnej komunikácie je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4,5, 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov závalu v zjazdnosti a schodnosti bez prieťahov odstrániť,
4. počas realizovania stavebných prác nesmie byť na jazdnom pruhu telesa pozemnej komunikácie skladovaný žiadny materiál.

Toto vyjadrenie vydávame pre účely vydania rozhodnutia príslušným správnym orgánom, o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizácie stavebných prác a po ich ukončení. Vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3322/2 evidovaného na LV č. 14690 na ul. Gróner v k.ú. Bardejov, uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúča zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3322/2 evidovaného na LV č. 14690 na ul. Gróner v k.ú. Bardejov, uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

- požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov a to parc. C KN 4979/16 a parc. C KN 4979/22 pre zrealizovanú stavbu: „**NN prípojka BJ Štefánikova – Rohal**“.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v

zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, k podanej písomnej žiadosti o vyžiadanie stanoviska k žiadosti o vyjadrenie k stavbe: „**NN prípojka BJ Štefánikova – Rohal**“ a zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve Mesta Bardejov C KN 4979/16 a C KN 4979/22 v k.ú. Bardejov, o ktoré požiadala VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice dáva nasledovné stanovisko: Mestský úrad – Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k stavbe: „**NN prípojka BJ Štefánikova – Rohal**“ a zriadeniu vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Bardejov parc. C KN 4979/16 a parc. C KN 4979/22 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 4979/16 a C KN 4979/22 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k stavbe „**NN prípojka BJ Štefánikova – Rohal**“ nasledovné vyjadrenie: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. nemá v tejto lokalite verejné osvetlenie. Nemá námietky k realizácii tohto projektu nakoľko sa to netýka pozemkov Mesta Bardejov v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta, parc. C KN 4979/16 a parc. C KN 4979/22 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – Vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované bezodplatne. Investorm stavby „**NN prípojka BJ Štefánikova – Rohal**“ je Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice.*

*Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta, parc. C KN 4979/16 a parc. C KN 4979/22 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – Vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované bezodplatne. Investorm stavby „**NN prípojka BJ Štefánikova – Rohal**“ je Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice.*

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

10. Leščaková Mária rod. Prítoková, bytom ul. Brezová 2807/34, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov - požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1655/50, ktorá sa nachádza pre parcelou C KN 1655/139 o dĺžke rovnakej ako parcela C KN 1655/139 a o šírke po obecnú komunikáciu v k. ú. Bardejovská Nová Ves.

Dôvod odkúpenia: Pri plánovanej výstavbe oplotenia na hranici pozemku (parcela C KN 1655/139) zo strany od miestnej komunikácie, nie je dostatočné miesto parkovať vozidlá vo dvore pred rodinným domom. Následne vzniká problém, kedy sú nútení vozidlá parkovať na cestnej komunikácii, kde budú tvoriť prekážku pre autobusy, vozidlá zimnej údržby, vozidlá pre zber komunálneho odpadu a pod. O pozemok, ktorý žiadajú o odkúpenie sa dlhodobo starajú.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane jej príloh, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 1655/50 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu toho, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu chodníka pre peších, za účelom zaistenia bezpečnosti chodcov v predmetnom priestore.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/50 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová z toho dôvodu, že sa jedná o

časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu chodníka pre peších za účelom zaistenia bezpečnosti chodcov v predmetnom priestore.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/50 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová z toho dôvodu, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu chodníka pre peších za účelom zaistenia bezpečnosti chodcov v predmetnom priestore.

11. PaedDr. Anna Magerová rod. Magerová, ul. Jantárová 4433/1, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov

- na základe napísaného záznamu zo dňa 08.08.2023 na tunajšom oddelení, kde sa dostavila PaedDr. Anna Malegová, ktorá žiada Mesto Bardejov o odpredaj časti parcely C KN 1148/1 a výmere cca 50 m² podľa priloženého náčrtu. Svoju žiadosť o odkúpenie odôvodňuje tým, že má záujem ukončiť spor so svojim susedom p. Jakubašekom a zároveň ochrániť svoj pozemok pred povodňami. Zároveň poukazuje na to, že aj v zime je značný problém so zimnou údržbou. p. Jakubašek obmedzuje v tejto časti vstup na jej pozemok.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Na základe vyššie uvedenej žiadosti Vám zasielame nasledujúcu odpoveď: Na základe vyššie uvedeného musíme poukázať na skutočnosť, že Vaša žiadosť obsahuje žiadosť o súčinnosť s fotokópiou v prílohe t.j. geometrický snímok s farebným označením novej brány. Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad neviduje žiadosť k ohláseniu drobnej stavby p. Jakubašekom, ani povolenie na osadenie brány a povolenia na úpravu vstupu násypom, ako je uvedené Vami.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad listom č. ŽP 2009/2022 k pôvodnému č. ŽP 991/2021 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení (odstránení) stavby a výzvou na predloženie dokladov, kde vlastník „Tomáš Jakubašek a manželka Monika Jakubašeková, bytom Kamenec 9, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka“ v lehote 90 dní a taktiež v predĺženej lehote 90 dní ma doložiť doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby: „Oplotenie, odsadenie vstupnej brány a úpravy terénu (t.j. násypu z drveného kameňa) na pozemkoch prac. č. C KN 1148/6, C KN 1148/7 a C KN 1148/1 v k.ú. Dlhá Lúka nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi (rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov atď.) a súčasne rozhodnutím prerušil konania o dodatočnom povolení (odstránení) predmetnej stavby. Vlastník „Tomáš Jakubašek a manželka Monika Jakubašeková, bytom Kamenec 9, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka“, pod č. 3462/2022 zo dňa 21.04.2022 doložil súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti „Mesta Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku“, v ktorom nemá výhrady k pasportu stavby oplotenia realizovaného na pozemkoch C KN 1148/3, 1148/6, 1148/8 a 1148/9 v k. ú. Dlhá Lúka za predpokladu, že budú dodržané podmienky hranice pozemku (viď. príloha Žiadosť o stanovisko – súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti).

Na základe vyššie uvedeného Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad k dnešnému dňu nevydal rozhodnutie o dodatočnom povolení (odstránení) stavby spojenom s kolaudáciou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1148/1 evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1148/1 evidovanej na LV č. 1106 na ul. Kamenec v k.ú. Dlhá Lúka.

12. Daniel Sobek rod. Sobek a manž. Dominika Sobeková rod. Juhásová, Štefánikova 4344/102, Bardejov

- opätovne požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/22 (časť C KN 4979/32) o výmere cca 105 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia. Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Časť vyznačenej parcely na priloženej mape č. **E KN 5664/22** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z jednej tretiny v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR.**

- časť vyznačenej parcely na priloženej mape č. E KN 5664/22 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z dvoch tretín v ploche pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bm 2/0,40**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne na bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2

nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte
c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: *Uznesením MsZ č. 115/2023 zo dňa 12.04.2023 nebol schválený predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/22 o výmere cca 105 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, ul. Štefánikova.*

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/22 o výmere cca 105 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, ul. Štefánikova.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/22 o výmere cca 105 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, na ul. Štefánikova.

13. Renáta Sobeková – Folťová rod. Kmecová, 086 21 Lukavica 105 – areál v.d. Snaha Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 460 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov v areáli bývalého v.d. Snaha Bardejov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku k prevádzke. Parcela je v dotyku na pozemky vo vlastníctve žiadateľky.

Na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 23.6.2022 bola predložená žiadosť Renáty Sobekovej – Folťovej, 086 21 Lukavica 105, o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 460 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov v areáli bývalého v.d. Snaha Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 144/2022 zo dňa 10.6.2022 vo výške 18,00 € / 1 m² + 10 %, po upresnení výmery GO plánom.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Počas doby zverejnenia bola dňa 22.6.2022 zaevidovaná žiadosť Jozefa Jurčišina, Dubová 3862/11, 085 01 Bardejov, IČO: 43129153, ktorý požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 460 m² z dôvodu zverejneného zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta. Vo svojej žiadosti uvádza, že uvedený pozemok užíva už dlhšie k prevádzkovaniu živnosti – nákladná doprava, uskladnenie kameniva, parkovanie nákladných vozidiel.

Stanovisko SVP, š.p. Povodie Bodrogu, odštepny závod, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov: Podľa návrhu geometrického plánu, predmetná novovytvorená parcela C KN 4279/XX o výmere 670 m², vodná plocha, predstavuje časť pobrežného pozemku na ľavom brehu neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa ID – 4-30-09-680 v správe našej organizácie, v rkm cca 102-120-102,150 v bezprostrednej blízkosti brehovej čiary toku v inundačnom území toku, ktoré bolo v minulosti viackrát zaplavené.

Povodie Bodrogu, odštepny závod z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujíma v danej veci nasledovné stanovisko:

S odpredajom časti parcely E KN 5664/34, resp. navrhutej novovytvorenej parcely C KN 4279/XX o výmere 670 m² nesúhlasia, nakoľko daná nehnuteľnosť sa nachádza v záplavovom území a je súčasťou plánovanej výstavby protipovodňovej ochrany Mesta Bardejov III. etapa. Zároveň upozorňujeme na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle § 49 ods. 2 cit. Zákona správca vodných tokov môže užívať predbežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m od brehovej čiary.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 670 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, o ktorý požiadali Renáta Sobeková – Folťová, 086 21 Lukavica 105 a Jozef Jurčišin, Dubová 3862/11, 085 01 Bardejov, IČO: 43129153.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 670 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, o ktorý požiadali:

a/ Renáta Sobeková – Folťová, 086 21 Lukavica 105,

b/ Jozef Jurčišin, Dubová 3862/11, 085 01 Bardejov, IČO: 43129153.

14. Katarína Majirská rod. Majirská, Komenského 564/25, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 1169/4 (C KN 3361/3) o výmere cca 45 m² z dôvodu, že pri prietři mračien a daždi jej na pozemok nanáša záplavy bahna, lístia, suchých haluzí, ihličia, atď. Žiadateľka uvádza, že chce tam spraviť rigol a tak zabrániť nanášaniu nečistôt na jej pozemok.

Stanovisko oddelenia životného prostredia: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 3361/3 (E KN 1169/4) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v plochách pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Komisia správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 24.04.2023 po prerokovaní odporúča vyžiadať stanovisko vlastníka susednej nehnuteľnosti. Na základe zaslanej žiadosti Pavlovi Gmitterovi a manžel. Ľuba, Gróner 52, Bardejov, ktorí sú vlastníkami susednej parcely, bolo doručené písomné vyjadrenie k odkúpeniu časti pozemku z parcely E KN 3361/3.

Písomné vyjadrenie Pavla Gmittera rod. Gmitter, nar. 15.11.1957 a manžel. Ľuba Gmitterová rod. Grohoľová, nar. 13.2.1959, bytom Gróner 2708/52, 085 01 Bardejov:

Sme zásadne proti tomu, aby pred našou parcelou v dotyku s parcelou E KN 3361/3 bolo z tejto parcely odpredané Kataríne Majirskej čo i len 1 cm² a to z dôvodu:

- Zadná strana parcely C KN 3357/1 je čelnou stranou od cestnej komunikácie, z ktorej máme prístup na našu parcelu.
- My by sme nikdy nedovolili podať žiadosť na odkúpenie pár m² pred susedným pozemkom za účelom toho, že nám to nič neprinesie, ale susedovi chceme narobiť problémy.
- Na parcelu C KN 3358/4 (vlastník Katarína Majirská) sa dá dostať priamo z cestnej komunikácie ako to znázorňujem na priloženom snímku, len tam nebolo treba nasypať zeminu a správať sa ako ľudia, ktorí chcú žiť, ale nechajú aj iných žiť.
- My sme ešte nikde nevideli, aby niekto pred vstupom na svoj pozemok z cesty mal ešte pozemok iného majiteľa. Lebo ako sa hovorí, každý nech si zametá, kosí, odhŕňa sneh pred svojim pozemkom, prahom.
- Ak by Mestský úrad mal enormný záujem túto časť pozemku z parcely E KN 3361/3 odpredať, **uplatňujeme si prednostné právo na m² pred ich pozemkom odkúpiť.**

Mohli by sme toho popísať ešte mnoho, ale myslíme si, že na pochopenie problému je to dosť.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 1169/4 o výmere cca 45 m² evidovanej na LV č. 11832 na ul. Gróner v k.ú. Bardejov.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 1169/4 o výmere cca 45 m² evidovanej na LV č. 11832 na ul. Gróner v k.ú. Bardejov.

II. Prenájom nehnuteľností.

15. EQUITEL s. r. o., Smilno 218, 086 33 Zborov, IČO: 50 129 023

- požiadal o prenájom pozemku o rozlohe 5 m² z parc. C KN 1565/1 za budovou umiestnenou na parcele C KN 1565/4 na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov na dobu určitú. Účelom prenájmu je umiestnenie predajných automatov s nápojmi a pochutinami a lavičkou pre verejnosť na mestskom pozemku parc. C KN 1565/1 vedenom na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, nemá zásadné pripomienky k prenájmu mestského pozemku o výmere 5 m², na parc. C KN 1565/1 v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia predajného automatu s nápojmi a pochutinami, podľa predloženej vizualizácie.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov, vykonal obhliadku lokality, kde má žiadateľ úmysel umiestniť automat na predaj s nápojmi a pochutinami a lavičku. Miesto, kde má byť umiestnený automat (lavička), je v tesnom dotyku s príľahlým parkoviskom. Vzhľadom na to, že je reálny predpoklad, že nakupujúcimi budú predovšetkým deti, s uvedeným prenájmom nesúhlasíme. Pri jeho prevádzke by mohlo dôjsť k úrazu zákazníkov automatu, resp. k poškodeniu zaparkovaných vozidiel. Žiadateľ rovnako nerieši spôsob upevnenia automatu a jeho napojenie na média.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/1 o výmere 5 m², evidovanom na LV č. 15025, na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/1 o výmere 5 m², evidovanom na LV č. 15025, na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov.

16. Norbert Sloboda, Štefánikova 684/6, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/1 evidovanej na LV č. 15025 za účelom skvalitnenia služieb na nábřeží rieky Topľa s odôvodnením: Na rovnakej parcele už mám umiestnené zábavné zariadenie na pozemku, ktorý mám prenajatý od Mesta Bardejov (v areáli dopravného ihriska) a v celom okolí tam chýba pre verejnosť rýchle občerstvenie, ako sú hotdogy, hamburgery a zemiakové špirály. Nakoľko disponujem predajným príviesom, bol by som rád, ak by vedenie mesta zväžilo túto možnosť a poskytlo mi časť vyššie uvedeného pozemku do dlhodobého prenájmu na ambulantný predaj. Ide o priestor, ktorý sa nachádza mimo areálu dopravného ihriska – pred plotom. Požadované rozmery pre predajný prívies 4 x 2 m + priestor pre 2 stoly so stoličkami pre konzumentov. Sortiment predaja: zemiakové špirály, hotdogy, hamburgery, popcorn.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, nemá zásadné pripomienky k prenájmu časti mestského pozemku z parc. C KN 1565/1 v k.ú. Bardejov vo výmere cca 16 m² za účelom umiestnenia zariadení pre ambulantný predaj.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

2. Parcela č. C KN 1565/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho a výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkovanie na komerčnom základe

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov, vykonal obhliadku lokality, kde má žiadateľ úmysel umiestniť automat na predaj s nápojmi a pochutinami a lavičku. Miesto, kde má byť umiestnený automat (lavička), je v tesnom dotyku s príľahlým parkoviskom. Vzhľadom na to, že je reálny predpoklad, že nakupujúcimi budú predovšetkým deti, s uvedeným prenájmom nesúhlasíme. Pri jeho prevádzke by mohlo dôjsť k úrazu zákazníkov automatu, resp. k poškodeniu zaparkovaných vozidiel. Žiadateľ rovnako nerieši spôsob upevnenia automatu a jeho napojenie na média.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/1 o výmere cca 16 m², LV č. 15025 na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia zariadení pre ambulantný predaj.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/1 o výmere cca 16 m², LV č. 15025 na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia zariadení pre ambulantný predaj.

17. Norbert Sloboda, Štefánikova 684/6, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom pozemku na ul. Mičková v k.ú. Bardejov, časť parc. C KN 4265/2, zastavaná plocha, o výmere cca 4 x 4 m=16 m², evidovanej na LV č. 6279 s odôvodnením: Na uvedenom pozemku sa pri hlavnej ceste nachádza unimobunka, ktorá posledných 10 rokov chátra a nie je žiadnym spôsobom využívaná. Pôvodný

majiteľ unimobunky zomrel. Od tohto pôvodného majiteľa som kúpil pozemok v blízkosti cca 100 m, na ktorý sa kvôli úzkemu mostu nedokážem dostať s dodávkou a práve preto by mi táto unimobunka, ktorá sa nachádza na mestskom pozemku slúžila ako skladový priestor. Pre Mesto Bardejov by to bol prínos, nakoľko by som unimobunku a priestor okolo nej upravil a skrášlil na vlastné náklady.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti, neodporúča prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 4265/2 na ul. Mičková v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že nie je zabezpečené pripojenie stavby na pozemnú komunikáciu v zmysle § 7 ods. 1 až 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ani rozptylová, odstavná a parkovacia plocha podľa § 8 ods. 1 až 3 vyššie uvedenej vyhlášky, čím nie je zabezpečený bezpečný prístup a príchod k stavbe.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Časť parcely C KN 4265/2 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 4265/2 o výmere cca 16 m², LV č. 15025 na ul. Mičková v k.ú. Bardejov, za účelom využitia unimobunky ako skladový priestor.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 4265/2 o výmere cca 16 m², LV č. 15025 na ul. Mičková v k.ú. Bardejov, za účelom využitia unimobunky ako skladový priestor.

III. Umiestnenie predajného stánku.

18. Dominika Leščinská, bytom Vyšné Ružbachy 201, konateľka spoločnosti Domafit s. r. o., Námestie sv. Martina 581/5, 082 71 Lipany

- požiadala o povolenie na umiestnenie predajného automatu na pochutiny a nápoje na mestskom chodníku na ul. Hviezdoslavova, časť parc. C KN 863/5, alebo časť parc. C KN 863/6, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, neodporúča umiestnenie predajného automatu na mestskom chodníku ul. Hviezdoslavova, časť parc. C KN 863/5 alebo časť parc. C KN 863/6, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že musí byť zabezpečená priechodnosť chodníka min. 1,5 m a taktiež je potrebné riešiť elektrickú prípojku k predajnému automatu.

Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov: KPÚ Prešov po preštudovaní žiadosti, priložených grafických návrhov, podkladov pre rozhodnutie a z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Bardejov, ktoré je lokalitou UNESCO a národných kultúrnych pamiatok rozhodol, že zámer je neprípustný. Umiestnenie technického a reklamného zariadenia – predajného automatu – v pamiatkovom území, na Hviezdoslavovej ulici, ktorá je verejným priestranstvom, je v rozpore s vyššie citovanými požiadavkami a zásadami ochrany Pamiatkovej rezervácie Bardejov. Takéto nové funkčné využitie priestoru v pamiatkovom území by spôsobilo vizuálne narušenie jeho pamiatkových hodnôt a negatívne narušilo celkovú prezentáciu pamiatkového územia rovnako, ako aj pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok. Predajný automat svojim vizuálnym stvárnením a hmotou by nedotvoril uličný interiér v pamiatkovom území, práve naopak, vytvoril by v danom historickom priestore vizuálny reklamný smog, ktorý by znehodnocoval prezentáciu pamiatkového územia a prezentáciu národných

kultúrnych pamiatok. Predajný automat zároveň slúži ako reklamné zariadenie, pričom jeho farebnosť a reklamné grafické prevedenie je v rozpore s požiadavkami pre umiestňovanie reklamných zariadení v pamiatkovom území. Reklamné zariadenie nesmie zasahovať do významných pohľadov v interiéri pamiatkového územia. Požadované umiestnenie technického a reklamného zariadenia – predajného automatu – na Hviezdoslavovej ulici, by narušilo charakteristický diaľkový pohľad a chránený pohľadový kužel č. 11 v interiéri pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Bardejov, ktoré je lokalitou UNESCO.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča umiestnenie predajného automatu na pochutiny a nápoje na mestskom chodníku na ul. Hviezdoslavova, časť parc. C KN 863/5, alebo časť parc. C KN 863/6, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 neodporúča umiestnenie predajného automatu na pochutiny a nápoje na mestskom chodníku na ul. Hviezdoslavova, časť parc. C KN 863/5, alebo časť parc. C KN 863/6, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 1 formou obchodnej verejnej súťaže,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 2/e, 2/f, 2/g, 3, 4, 5,
Predaj nehnuteľnosti pod bodom 6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II.** Zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku v k.ú. Bardejov pod bodom 7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 8, 9,

n e s c h v a ľ u j e

- B. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodmi 10, 11, 12, 13/a, 13/b, 14,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 15, 16, 17,
- III.** Umiestnenie predajného stánku pod bodom 18.

Tento materiál obsahuje 16 strán textu a 1 x prílohu.